מדינת ישראל

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי
מכרז מס' 19002

מכרז פומבי מוגבל

התקשרות למתן רשות לשימוש בחדרים נקיים במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מוגבל מס' 19002 - למתן רשות לשימוש בחדרים נקיים

הודעה

1. מדינת ישראל-המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, מזמין בזאת להגיש הצעות למתן רשות שימוש בחדרים נקיים במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "המזמין" או "המרכז הרפואי" או "ביה"ח"), וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות כמפורט במסמכי המכרז.
2. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 19002 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (-1) עד ליום 08.04.19 שעה 12:00.

תנאים מוקדמים/ תנאי סף:

3. רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על כל התנאים כדלקמן:

א. אישיות משפטית המאוגדת כדין.

ב. תאגיד אשר במועד הגשת ההצעה עוסק **לפחות באחד** מתחומי פעילות הייעודיים המפורטים להלן, המצריכים עבודה בסביבת עבודה מבוקרת בהתאם לדרישות cGMP:

- רפואת ננו
- Tissue, Cell or Gene Therapy
- Immunotherapy
- Gene Editing
- Tissue, Cell or Gene Therapy Reagent & Device development

(באמצעות תצהיר מאומת בחתימת עו"ד).

ג. התחייבות המציע כי לא יעשה כל שימוש בחדרים הנקיים לייצור **וירוסים או גידול חיידקים.** (באמצעות תצהיר מאומת בחתימת עו"ד).

ד. דמי הרשות המוצעים לחדר נקי בודד לא יפחתו מסך של 35,000 $ לחודש (לא כולל מע"מ).

ה. המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 40,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע במסמך 6 להלן ותוקפה עד ליום 08.10.19. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי המרכז הרפואי, רשאי המרכז הרפואי לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.

ו. למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

ז. למציע לא מונה קודם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע בעת הגשת ההצעה ובמשך שנה לפניה, והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע עונד בתנאי סף זה).

ח. למציע לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע עונד בתנאי סף זה).

ט. התחייבות המציע כי לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר. (באמצעות תצהיר מאומת בחתימת עו"ד) .

4. תקופת ההתקשרות לא תפחת משלושה חודשים רציפים ולא תעלה על 24 חודשים רציפים ביחס לחדר נקי בודד. המרכז הרפואי יהא רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, ועד 60 חודשים באופן מצטבר, בכפוף להוראת חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו.

5. **את ההצעה יש להגיש בשני עותקים בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז, במעטפה סגורה שעליה יירשם , "מכרז פומבי מוגבל מס' 19002" בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) עד ליום 08.04.19 עד השעה 12:00 .**

6. המרכז הרפואי רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנה 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז. קבוצת המציעים הסופית תכלול את ההצעות שעמדו בתנאי הסף.

7. ההצעה תהיה בתוקף לפחות 6 חודשים יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה. אם תוך המועד הנ"ל לא יושלמו הליכי המכרז, תחשבנה ההצעות כממשיכות לעמוד בתוקפן אלא אם כן יודיע אחרת על כך בכתב למרכז הרפואי ו/או אם לא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית.

8. סיור מציעים יערך ביום 31.03.19 בשעה 11:00 מקום המפגש: חדר דיונים אגף בינוי ותשתיות בבניין החניון הדרומי קומה 1 (ליד שער הנרייטה סולד). מציע שלא ישתתף בסיור יהיה מנוע מלטעון לחוסר הבנה או אי הסכמה לכל דבר ונושא שהוצג או הוסבר בסיור. ביה"ח שומר לעצמו את הזכות לערוך כנס נוסף.

9. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה – נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.

10. את מסמכי המכרז ניתן לראות בקישור הבא:
http://mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/default.aspx

11. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המרכזים בטלפון מס': 03-6974883, בדוא"ל:
tenders@tlvmc.gov.il

12. **בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לאמור במסמכי המכרז יגבר האמור במסמכי המכרז.**

בכבוד רב,

יורם הלוי
מנהל יחידת מכרזים

<u>לוטים</u> :

מסמך 1 – תנאי המכרז ;
מסמך 2 - טופס הגשת הצעת מחיר- חלק א' וטופס הגשת הצעת מחיר - חלק ב' ;
מסמך 3 - התחייבות המציע - תנאי שירות ;
מסמך 4 – תשקיף ;
מסמך 5 – הסכם ונספחיו ;
מסמך 6- כתב ערבות הצעה למכרז ;
מסמך 7- הצהרת סודיות ללא פגות תוקף.

מסמך 1 - תנאי המכרז:

מכרז פומבי מוגבל מס׳ 19002 - למתן רשות לשימוש בחדרים נקיים

כללי

1. מדינת ישראל-המרכז הרפואי ת״א ע״ש סוראסקי, מזמין בזאת להגיש הצעות למתן רשות שימוש ב- 1 עד 3 חדרים נקיים במרכז הרפואי תל אביב ע״ש סוראסקי (להלן: ״המרכז הרפואי״ או ״ביה״ח״), בשטחים המצויים בבניין ראשונים קומה 6 במרכז הרפואי, בהתאם לתנאים ולדרישות כמפורט במסמכי המכרז. מצורף תשריט חדרים נקיים – נספח ו׳ להסכם.
2. סיור מציעים יערך ביום 31.03.19 בשעה 11:00 מקום המפגש: חדר דיונים אגף בינוי ותשתיות בבניין החניון הדרומי קומה 1 (ליד שער הנרייטה סולד) שבמרכז הרפואי. מציע שלא ישתתף בסיור יהיה מנוע מלטעון לחוסר הבנה או אי הסכמה לכל דבר ונושא שהוצג או הוסבר בסיור. ביה״ח שומר לעצמו את הזכות לערוך כנס נוסף במועדים שיקבע.

מהות ההתקשרות

3. מתן הרשאה מטעם המרכז הרפואי לעשיית שימוש בחדרים נקיים המצויים במרכז הרפואי, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.

טבלת ריכוזי מועדים

4. להלן טבלת ריכוזי המועדים:

הפעילות	המועדים
פרסום מודעת המכרז בעיתונות	**17.03.19**
סיור מציעים	**31.03.19**
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	**02.04.19**
מועד אחרון למענה המרכז הרפואי על שאלות ההבהרה	**04.04.19**
מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים	**08.04.19**
תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה	**08.10.19**
תוקף ההצעה	**08.10.19**

5. במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
6. המרכז הרפואי שומר לעצמו שיקול דעת בלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

פרשנות

7. כללי הפרשנות לעניין מכרז זה, הם כמפורט להלן:

7.1 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נוחות הקריאה.

7.2 מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מלים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מלים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מלים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

7.3 אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות שינוי או תיקון לה והוראה שתבוא במקומה.

<u>תקופת ההתקשרות</u>

8. תקופת ההתקשרות לא תפחת משלושה חודשים רציפים ולא תעלה על 24 חודשים רציפים ביחס לחדר נקי בודד.
9. המרכז הרפואי יהא רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, ועד 60 חודשים, באופן מצטבר, בכפוף להוראת דיני מכרזים, ועל בסיס הצעות שהוגשו במכרז זה, והכל ללא הגדלה או הקטנה של כמות החודשים והמחיר שהוצע על ידם, וזאת בהתאם לשיקולים המוזכרים בסעיף 64 להלן, בין היתר, מבחינה כלכלית ומבחינה לוגיסטית.

<u>הצעת המחיר</u>

10. התמורה בגין מתן הרשאה לשימוש בחדר נקי לא תפחת מסך של 35,000 $ לחודש.
11. מציע יוכלו להגיש הצעתו לקבלת הרשאה לשימוש בחדרים נקיים בהתייחס לתקופה שבין יולי 2019 ליוני 2021. ההתקשרות יכול ותורחב לתקופה נוספת, בהינתן זמינות החדר ולפי החלטת המרכז הרפואי ובכפוף להוראות דיני מכרזים ועל יסוד ההצעות שהוגשו במכרז זה.
12. בהינתן והמציע יבחר כספק הזוכה ביחס לשני חדרים נקיים, הוא יהא זכאי להנחה בסך 5% לחודש בתשלום דמי רשות בעבור החדר הנקי בעל תקופת השכירות הקצרה יותר מבין שני החדרים.
13. בהינתן והמציע יבחר כספק הזוכה ביחס לשלושה חדרים נקיים הוא יהא זכאי להנחה בסך 10% לחודש בתשלום דמי רשות בעבור החדר הנקי בעל תקופת השכירות הקצרה ביותר מבין שלושת החדרים וכן יהא זכאי להנחה בסך 5% לחודש בתשלום עבור החדר הנקי בעל תקופת השכירות השניה הכי הקצרה.
14. לשם ניקוד הצעות המחיר, לא תובאנה ההנחות בסעיפים 12 ו-13 דלעיל לעניין שקלול הניקוד.

<u>העדר בלעדיות</u>

15. קבלת הצעת הזוכה במכרז וחתימת חוזה עם הספק הזוכה, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לעניין מתן הרשאות לשימוש בחדרים נקיים והמרכז הרפואי רשאי בכל עת, ועל פי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לשם מתן הרשאה דומה בחדרים נוספים שבבעלותו.

<u>מקום ומועד אחרון להגשת ההצעות</u>

16. את ההצעה יש להגיש בשני עותקים בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז, במעטפה סגורה שעליה יירשם ,"מכרז פומבי מוגבל מס' 19002" בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) עד ליום 08.04.19 עד השעה 12:00.
17. יודגש: הצעה שתגיע בפקס או בדוא"ל או בדואר ישראל או ע"י שירות שליחים או ע"י הובלה מסחרית, או בכל דרך אחרת שאינה הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים של המרכז

הרפואי עד המועד והשעה המפורטים במסמכי המכרז, תיפסל על הסף. עצם משלוח ההצעה אינה מהווה מסירה כשלעצמה, אלא אם ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים כמפורט בהליך זה.

<u>תנאי סף להשתתפות במכרז:</u>

18. רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על כל התנאים כדלקמן:

18.1 אישיות משפטית המאוגדת כדין.

18.2 תאגיד אשר במועד הגשת ההצעה עוסק **לפחות באחד** מתחומי פעילות הייעודיים המפורטים להלן, המצריכים עבודה בסביבת עבודה מבוקרת בהתאם לדרישות cGMP

- רפואת ננו;
- Tissue, Cell or Gene Therapy;
- Immunotherapy;
- Gene Editing;
- Tissue, Cell or Gene Therapy Reagent & Device development;

18.3 התחייבות המציע כי לא יעשה כל שימוש בחדרים הנקיים לייצור וירוסים או גידול חיידקים (באמצעות תצהיר מאומת בחתימת עו"ד).

18.4 דמי הרשות המוצעים לחדר בודד לא יפחתו מסך של 35,000 $ לחודש.

18.5 המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 40,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע במסמך 6 להלן ותוקפה עד ליום 08.10.19. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי המרכז הרפואי, רשאי המרכז הרפואי לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם. לא תתקבל ערבות בנוסח שונה מהמפורט במסמכי המכרז. <u>בהתאם להוראות תכ"ם, ועדת המכרזים מאפשרת למציעים המעוניינים בכך להגיש לבדיקתה את ערבות ההצעה לבדה, לפני המועד האחרון להגשת הצעות עד ליום 01.04.19 שעה 12:00, ועדת מכרזים תבדוק את הערבות ותאשר תקינותה או תעיר הערותיה ככל וימצאו בה פגמים. ככל שוועדת מכרזים תאשר בטעות ערבות הצעה הכוללת פגם כלשהו טרם המועד האחרון להגשת הצעות, היא לא תפסול את ערבות ההצעה בשל אותו פגם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.</u>

18.6 למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

18.7 למציע לא מונה קודם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע בעת הגשת ההצעה ובמשך שנה לפניה, והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע עומד בתנאי סף זה).

18.8 למציע לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע עומד בתנאי סף זה).

18.9 התחייבות המציע כי לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר (באמצעות תצהיר מאומת בחתימת עו"ד).

<u>אופן הגשת ההצעה</u>

19. על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים ולצרף את כל האישורים והמסמכים הנדרשים. המציע יחתום בחותמת המציע ובראשי תיבות של בעלי זכות החתימה בתאגיד על כל דף ממסמכי המכרז וכן יחתום בחתימה מלאה של בעלי זכות החתימה ובחותמת התאגיד במקומות המיועדים לכך.
20. המציע ימלא את מסמכי המכרז רק במקומות הנדרשים למילוי על ידו. כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו באיזה ממסמכי המכרז, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו וכן מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. בהינתן והמרכז הרפואי לא פסל את ההצעה הוא יתעלם כליל מכל השמטה ו/או מחיקה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות ו/או התניה.
21. חוסר תשובה, תשובה שאיננה עונה לדרישה, חוסר מענה לדרישה, או תשובה לא ברורה ולא חד משמעית, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של עורך המכרז.
22. המרכז הרפואי רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למרכז הרפואי תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי המרכז הרפואי ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות אלא אם כן ציין המרכז הרפואי מועד אחר.
23. המרכז הרפואי רשאי לפסול הצעה אשר לא תלווה בכל המסמכים הנדרשים במכרז חתומים וממולאים ככל הנדרש, ו/או הצעה אשר נתבקשה לגביה השלמת מסמכים /ו/או דוגמא/ות ו/או חתימה תוך פרק זמן קצוב כאמור, והשלמה זו לא בוצעה ו/או לא בוצעה במועד.
24. המרכז הרפואי רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר שינוי אישיות משפטית של מציע אשר הגיש הצעתו להליך, במקרה בו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תשתנה אישיותו המשפטית של המציע, ובלבד שהמציע באישיותו המשפטית החדשה, עומד בכל דרישות ההליך. מציע אשר בעת הגשת הצעתו יודע כי אישיותו המשפטית עתידה להשתנות מתבקש לציין זאת מפורשות בהצעתו.

<u>מסמכים שיש לצרף להצעה</u>

25. המציע יצרף להצעתו את כלל המסמכים כמפורט במסמך ב' - טופס הגשת הצעה.

<u>ההצעה ותוקפה</u>

26. הצעת המציע תהיה בתוקף לפחות 6 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה או עד לבחירת ספק זוכה וחתימת הסכם עמו, לפי המאוחר מבניהם.
27. הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה ובלבד שההצעה עדיין בתוקף.
28. המרכז הרפואי יהיה רשאי להאריך, בהודעה בכתב למציעים, את תוקף ההצעה, לתקופות קצובות נוספות, וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בנסיבות בהן חל עיכוב בבדיקת ההצעות במכרז וההכרזה על הזוכה. בנסיבות האמורות, יאריכו המציעים בהתאם, גם את תוקף הערבות לקיום הצעה.

29. היה והתברר במהלך ששת החודשים הראשונים למתן השירותים כי נותן השירותים אינו נותן מענה למרכז הרפואי בהתאם לתנאי המכרז, המרכז הרפואי יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק הזוכה תוך מתן הודעה של שבוע מראש.

<u>העברת שאלות המציעים ובירורים</u>

הוראות להגשת שאלות ההבהרה

30. <u>ניתן להגיש שאלות הבהרה בנוגע למכרז זה, כאשר הפניות תכלולנה את שם השואל, מענו, מספר טלפון ואת כתובת הדוא"ל שלו. שאלות הבהרה יוגשו בפורמט של קובץ WORD או EXCEL בלבד (לא PDF) כאשר את השאלות יש להגיש בטבלה לפי המבנה הבא בלבד:</u>

מס"ד	מסמך	מס' הסעיף	השאלה
1			
2			

31. <u>את שאלות ההבהרה ניתן לשלוח עד ליום 02.04.19 שעה 12:00 ליחידת המכרזים לדוא"ל, שכתובתו: tenders@tlvmc.gov.il</u>

32. באחריות המציע לוודא כי קיבל הודעת דוא"ל חוזר המאשרת ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. מספר הטלפון של יחידת מכרזים הינו: 03-6974883.

33. באחריות המציע לנסח את השאלות באופן שלא יכלול מידע מזהה על המציע או כל גורם אחר. מובהר כי ייתכן ונוסח השאלה יפורסם במענה לשאלות ההבהרה כפי שנשאלה. כמו כן רשאי המרכז הרפואי להשמיט מידע המזהה את המציע.

34. סבר המציע כי יש במסמכי המכרז פגם ו/או ליקוי ו/או אי-בהירות ו/או חסר, חובה עליו להודיע על כך בכתב למרכז הרפואי, בהתאם לנוהל זה להעברת שאלות ובירורים. לא עשה כן, והגיש הצעתו במכרז, הרי שעם הגשת הצעתו ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא יהיה רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם מהמרכז הרפואי, בין אם זכה במכרז ובין אם לא זכה.

<u>תשובות לשאלות ההבהרה</u>

35. תשובות המרכז הרפואי לשאלות שהוגשו, ככל שהן רלוונטיות לכלל המציעים הפוטנציאלים, תפורסמנה במנהל הרכש הממשלתי ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

36. המרכז הרפואי אינו מתחייב להשיב לכלל השאלות. כמו כן, רשאי המרכז הרפואי להשמיט חלק מנוסח השאלה או לנסח את השאלה באופן שונה במענה, זאת ככל שיחליט המרכז הרפואי כי נוסח השאלה עלול ליצור רושם מוטעה על המציעים האחרים.

37. תשובות המרכז הרפואי לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס או תדפיסים של כל קבצי הבהרות המרכז הרפואי, חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

38. יובהר כי על מציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

39. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. כמו כן, כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז בכתב באמצעות כל גורם במרכז הרפואי שאיננו מטעם יחידת המכרזים של

המרכז הרפואי - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד. תשובה שלא תינתן בכתב ע"י יחידת המכרזים של המרכז הרפואי לא תיצור עילה למציע כלפי המרכז הרפואי או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי המרכז הרפואי.

40. המרכז הרפואי רשאי לאפשר מספר סבבים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט וכן המרכז הרפואי רשאי לקיים מפגשים פרטניים עם המציעים להבנת שאלות ההבהרה.

41. באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. מובהר כי אם לא נשאלה בנושא מסוים שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי ככל שיימצאו לאחר מכן סתירות או אי התאמות כאמור, שלא ניתן ליישבן, יפורשו סתירות אלו על ידי המרכז הרפואי ופרשנותו תחייב את המציע.

42. סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות המרכז הרפואי. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי המרכז הרפואי או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר המרכז הרפואי.

43. בין הבהרות שונות גוברת הבהרה מאוחרת על מוקדמת וספציפית על כללית.

<u>אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה</u>

44. בבחירת ההצעה המרכז הרפואי רשאי לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למרכז הרפואי בהתאם לתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. רוצה לומר: ועדת המכרזים רשאית לבחור ספק/ים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה כפי שיפורטו להלן, כאשר ניקוד ההצעה הכספית משולב בניקוד איכות ההצעה, וביחד הם מהווים 100% מניקוד ההצעה, כמפורט בטבלה שלהלן:

קריטריון	שיטת חישוב הניקוד
ממוצע כמותי להלן: **A**	תקופת השכירות בפועל (כמות החודשים אשר המציע הציע בהצעתו והמרכז הרפואי אישר לשימוש) **כפול** התעריף הכספי עבור מתן הרשאה לחודש כפי שהוצע ע"י המציע.
מימד האיכות להלן: **B**	קריטריון לניקוד מימד האיכות (להלן: **X**): 1. שלב פרה-קליני / פיתוח מוצר – 0 נק' 2. ניסיון בפאזה ראשונה (מעל 10 חולים – 10 נק' 3. ניסיון בפאזות מתקדמות (פאזה שניה/ שלישית)/ ניסיון בפיתוח מוצרים לעבודת cGMP- 20 נק'. **$B = \frac{X}{100}$**
ניקוד כולל להלן: **C**	**C=(1+B)A**

<u>בדיקת איכות והתאמה</u>

45. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפרט פני הגורמים המקצועיים במרכז הרפואי איזה שימושים בכוונתו לערוך ביחידה. פירוט זה יובא בכתב במסגרת מסמך 4-תשקיף.
46. ההצעה תיבחן על ידי גורמים מקצועיים במרכז הרפואי ותובא לדיון ענייני בוועדת מכרזים של המרכז הרפואי רק בתנאי שתאושר על ידי גורמים אלו.
47. וועדת מכרזים של המרכז הרפואי תפסול הצעה ו/או פריטים בהצעה אשר המומחים המקצועיים במרכז הרפואי לא אישרו את התאמתם לצרכי המרכז הרפואי.
48. המרכז הרפואי רשאי לבקש מהמועמד לזכייה, יחד עם כל גורם האמור ליטול חלק מטעמו במימוש המכרז, להבהיר את הטעון הבהרה, להדגים את הדרוש הדגמה ולהתייצב בפני ועדת המכרזים וכל מה שנדרש להנחת דעתה שלך ועדת מכרזים כי המציע עומד בתנאי המכרז.

<u>ניהול משא ומתן עם מציעים</u>

49. הואיל והמדובר בהתקשרות בעלת מורכבות טכנולוגיית מיוחדת וכן התקשרות הדורשת איתנות פיננסית משמעותית המרכז הרפואי יהא רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנה 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז.
50. קבוצת המציעים הסופית תכלול את ההצעות שעמדו בתנאי הסף.
51. ועדת המכרזים תקבל החלטה האם לנהל משא ומתן או לא לנהלו לאחר שקבעה את קבוצת המציעים הסופית ולפני שקבעה מיהו הספק הזוכה, הכל בכפוף להוראת תכ"ם 7.3.2.1.
52. ועדת המכרזים תהיה רשאית להחליט שלא לנהל משא ומתן, הכל בכפוף להוראת תכ"ם 7.3.2.1.
53. ועדת המכרזים תנהל משא ומתן עם כל מציע מקבוצת המציעים הסופית, בהתאם לכללים המפורטים בהוראת תכ"ם 7.3.2.1.
54. **למרכז הרפואי שמורה הזכות לפנות למציעים לאחר קבלת ההצעות כמפורט בסעיף זה, ולהציע להם לשנות את תאריכי תקופת ההרשאה אשר הוצעו על ידם, וזאת בהתאם לשיקולים המוזכרים בסעיף 64 להלן, בין היתר, מבחינה כלכלית ומבחינה לוגיסטית.**
55. לא תחול הגבלה על מספר הסבבים של משא ומתן. מספר הסבבים יהיה נתון לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
56. בתום המשא ומתן יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי להגיש הצעה סופית, בתנאים מטיבים עם המרכז הרפואי לעומת ההצעה הקודמת. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים במועד שתקבע ועדת המכרזים.
57. לאחר הגשת ההצעות הסופיות כמפורט בסעיף 56 לעיל, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.

<u>הזכות שלא לבחור בהצעה</u>

58. המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות ו/או איכותיות, כפי שימצא לנכון.
59. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת המרכז הרפואי, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.

60. המרכז הרפואי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת המרכז הרפואי יתכן שיש להן השפעה על ביצוע השירותים במכרז.

61. המרכז הרפואי רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, או באיזה מן ההצעות האחרות, בפרט אך לא רק, בשל כך שלמרכז הרפואי יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו למרכז הרפואי (לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות או בבדיקת איכות אשר יבחר לערוך המרכז הרפואי, או אם ההצעה חורגת מהתקציב שייעד המרכז הרפואי להתקשרות, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המרכז הרפואי.

62. המרכז הרפואי רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז או מהיקף השירותים, או להגדיל את היקף השירותים, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המרכז הרפואי או כל מי מטעמו.

63. לא בחר המרכז הרפואי באף אחת מההצעות, יהיה המרכז הרפואי רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

<u>בחירת ההצעה הזוכה</u>

64. המדובר במכרז מבוסס אמות מידה לפי תקנה 22 לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993, כאשר ההצעות תנוקדנה על בסיס יכולתן לספק את מירב היתרונות למרכז הרפואי לרבות יתרונות לוגיסטיים (התאמת חדרים) וכלכליים (בחירת מציעים אשר ישלמו עבור מתן ההרשאה לעשות שימוש בחדרים הנקיים את הסכום המצטבר הגבוה ביותר, כאשר החישוב יהא מספר החודשים של מתן הרשאה לשימוש בחדרים הנקיים במכפלת התעריף החודשי המוצע).

65. יחד עם זאת, המרכז הרפואי אינו מתחייב לקבל את ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה. המרכז הרפואי יהא רשאי לבטל וכן להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו. במקרה כזה למציע לא תהיינה כל טענות נגד המרכז הרפואי.

66. המרכז הרפואי רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינוים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

67. המרכז הרפואי רשאי להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות ביניהם או על בחירת חלק מההצעה.

68. המציע יידרש לחתום על הסכם התקשרות מעודכן לאחר הכרזתו כזוכה, כתנאי לחתימה על ההסכם על ידי המרכז הרפואי.

69. למען הסר ספק, אין לראות בהודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה ע"י המרכז הרפואי, והקיבול יעשה, רק עם חתימת מורשי החתימה מטעם המרכז הרפואי על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז.

70. נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול ,דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

71. הזוכה יתחייב לעדכן את המרכז הרפואי בכל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת, הנוגעת לזוכה, ליציבותו, לחוסנו ולהמשך פעילותו, שיש לה השלכה מהותית על קיום ההסכם ו/או שיכולה להשפיע לרעה על יכולתו של הזוכה לקיים את התחייבויותיו מכוח ההסכם כלפי המרכז הרפואי וזאת בסמוך למועד שנודע על כך לזוכה.

<u>תוקף ההצעות וכן כשיר ראשון וכשיר שני</u>

72. הצעות המציעים תעמדנה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

73. למרכז הרפואי שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, בכפוף למפורט להלן, ובלבד שלא הודיע המציע למרכז הרפואי על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.

74. לאחר שהמרכז הרפואי יבחן את ההצעות, יודיע המרכז הרפואי על זהות המציע הזוכה וכן על זהות המציע שדורג במקום השני במדרג ההצעות (להלן: "הכשיר השני") וכן המציע שדורג במקום השלישי (להלן: "הכשיר השלישי") וכן הלאה.

75. הצעת הכשיר השני והכשיר השלישי תמשכנה להיות תקפות ותחייבנה אותם לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על חוזה ההתקשרות (כחלק מהצעתו) תמשכנה להיות תקפות ותחייבנה אותם לכל דבר ועניין לתקופה של 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה, ובהתאם להוראות המכרז.

76. באם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם המציע הזוכה או במידה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם המציע הזוכה וזכייתו ו/או ההתקשרות עמו יבוטלו מכל סיבה שהיא, הרי שוועדת המכרזים במרכז הרפואי תהיה רשאית לפנות אל הכשיר השני וכיו"ב על מנת שיבצע את ההתקשרות על פי מסמכי המכרז.

77. ככל שפנה המרכז הרפואי לכשיר השני וכיו"ב במהלך התקופה של 12 חודשים לאחר המועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את ההתקשרות בהתאם למסמכי המכרז, יהא מחויב הכשיר השני וכיו"ב לקבל עליו את ביצוע ההתקשרות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

78. ככל שפנה המרכז הרפואי לכשיר השני וכיו"ב, לאחר שכבר חלפו 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את השירותים על פי הצעתו, רשאי הכשיר השני וכיו"ב להיענות או לסרב לפניית המרכז הרפואי. ככל שהכשיר השני וכיו"ב ישיב בשלילה לפניית המרכז הרפואי, יהא המרכז הרפואי רשאי לבטל מכרז זה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המרכז הרפואי.

79. לכשיר השני וכיו"ב לא תהיה עילה לתביעה כלשהי אם המרכז הרפואי לא יתקשר עמו בסופו של דבר ולחילופין באם המרכז הרפואי יתקשר עמו בהיקף השירותים ו/או העבודה ו/או הטובין הנמוך ממפורט במסמכי המכרז ו/או החוזה.

80. גובה דמי הרשות שישולמו על ידי הכשיר השני וכיו"ב יהיה בהתאם להצעתו לפנייה ובהתאם כלל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ביטול זכייה או הודעת זכייה

81. המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, לגבי כל ההתקשרות, או לגבי חלקה, בין היתר, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

81.1 ועדת המכרזים קיבלה מידע על המציע, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.

81.2 קיים ספק סביר, ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בתנאי ההתקשרות עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו וע"פ תנאי המכרז.

82. בנוסף לאמור לעיל, המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה, לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, באם התבררו למרכז הרפואי במהלך הליך המכרז, או לאחר סיומו, אך לפני חתימת ההזמנה/חוזה, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בהתקשרות עם המציע, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר.

83. המרכז הרפואי לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על, או בהקשר להודעת זכייה, שבוטלה כאמור.

84. לאחר חתימת ההזמנה/חוזה התברר כי מימוש הזכייה ע"י המציע גרם לזיהום במכון אשר לא ניתן להתגבר עליו תוך זמן סביר לפי חוות דעתו של הגורם המקצועי במרכז הרפואי.

ביטול מכרז

85. המזמין רשאי לבטל את המכרז, כולו או חלקו, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

86. המזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש, על פי החלטתו ללא מתן הסברים למציעים או לכל גורם אחר. במקרה כזה, תימסר הודעה מתאימה למציעים.

87. המרכז הרפואי לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו, ו/או ביטולו.

אחריות להוצאות והיעדר פיצוי

88. מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

89. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהמרכז הרפואי, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, הקפאתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע.

90. מובהר בזאת, כי המזמין רשאי לבטל את המכרז, כולו או חלק ממנו, וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי או צמצום של השירותים או היקפם, לרבות עיכובם או הפסקתם, באופן מלא או חלקי, למועד או באופן קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליו חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה או נזק (ישיר או עקיף) שנשא בו.

91. המציע מוותר על כל זכות תביעה כלפי המזמין בגין החלטה כאמור בסעיף 90 לעיל ובכלל זה החלטה על ביטול המכרז ו/או צמצומו. לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל.

92. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למרכז הרפואי, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

<u>זכות העיון</u>

93. כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטית, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 21)ה)לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. כמו כן, מציע לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר ביחס אליהם טען בהצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי או מקצועי כמפורט להלן.

94. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים בהינתן והמרכז הרפואי יידרש לעשות כן, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו. יוטעם כי הצעה כספית איננה מהווה סוד מסחרי.

95. ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים סמכות מוחלטת להחליט על גילוי פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי המזמין כל טענה או תביעה בקשר לכך.

<u>התניות לשימוש בחדרים</u>

96. המציע שיבחר כבר רשות יפעל על פי כללי GMP, כולל התנהלות בחדרים נקיים, כמוגדר בפרמקופאה האירופאית. לשם עמידה בסעיף זה, מערכת האיכות של המציע שיבחר כבר רשות תיבחן במבדק פורמלי ע"י הבטחת האיכות של המכון לתרפיה תאית מתקדמת של המרכז הרפואי. אי עמידה במבדק תעכב את התחלת העבודה של המציע שיבחר כבר רשות עד לתיקון הליקויים שימצאו. מבלי לפגוע בסמכויות המזמין כמפורט במסמכי המכרז, לא תיקן המציע את הליקויים תוך זמן סביר, רשאי המזמין לבטל את זכייתו של המציע לאחר שניתנה לו זכות טיעון.

97. לפני תחילת העבודה, המציע שיבחר כבר רשות יחתום על חוזה איכות עם המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי. בחוזה האיכות תהיה, בין השאר, התחייבות של המציע שיבחר כבר רשות שלא לשנות את תהליכי העבודה, ריאגנטים, ציוד וכדומה ללא הודעה מראש וקבלת אישור לשינוי מהמכון לתרפיה תאית מתקדמת.

98. המציע שיבחר כבר רשות ידרש לפעול על פי נהלי התחזוקה והתפעול של המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי.

99. עובדי המציע שיבחר כבר רשות יודרכו ויוסמכו על פי נהלי ההדרכה של המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי ונהלי ההדרכה של המכון לתרפיה תאית יגברו במקרה של סתירה בין נוהלי בר הרשות ונוהלי המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי.

100. אישור כניסת עובדים לחדר הנקי תיעשה לאחר הדרכתם והסמכתם ע"י המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי כמפורט בהסכם.

101. למציע שיבחר כבר רשות אין בלעדיות לעניין מתן הרשאה לשימוש בחדרים הנקיים, כאשר במקביל לחדרים שיוקצו המציע שיבחר כבר רשות, תהיה פעילות אחרת בחדרים

האחרים. המציע שיבחר כבר רשות לא יוכל לדרוש הוצאת פעילות אחרת מחדרים נקיים נוספים או מחדרי המרכז הרפואי בכלל.

102. החדרים הנקיים מושכרים עם שולחן עבודה, מנדף, אינקובטור וצנטריפוגה בלבד. ציוד נוסף יובא ע"י המציע שיבחר כבר רשות. הכנסת הציוד מותנית באישור המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי. במידה וברת הרשות מעוניינת בהשכרת ציוד נוסף מהמכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, והציוד המבוקש נמצא ברשות המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, יש לדון בכך בנפרד מחוזה השימוש בחדרים. אי הסכמה על השכרת ציוד נוסף לא תפגע בחוזה לשימוש בחדרים ע"י בר הרשות.

103. ציוד כללי לשימוש בחדרים נקיים כגון: ביגוד סטרילי, סרבלים, כיסויי ראש, כיסויי פה- אף, ציוד משרדי לחדר נקי וכדומה, יירכש ע"י המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי ויימכר למציע שיבחר כבר רשות במחירי עלות בתוספת 23%. למניעת תקלות אספקה, המציע שיבחר כבר רשות יודיע על צרכי הציוד הנדרשים לו באופן שוטף. הודעה על עליה בצריכה, זמנית או קבועה, תועבר בכתב בהודעה של 3 חודשים מראש וזאת עקב זמני אספקה ארוכים לחלק מהציוד.

104. חל איסור על גידול חיידקים או פטריות ביחידה.

105. חל איסור על שימוש כלשהו בחומרים רדיואקטיביים.

106. חל איסור על הכנסת בעלי חיים ליחידה.

107. חל איסור על שימוש בחומרים מסוכנים.

108. יוטעם כי כל יצור לשימוש קליני בני אדם יהיה חייב לעבור אישור ועדת הלסינקי והועדה העליונה של משרד הבריאות (במקרה של תרפיות מתקדמות) או אישור משרד הבריאות רגיל לניסוי לא מיוחד.

109. יוטעם כי יצור למטרות R&D או ניסויי חיות יצטרך לציית גם הוא לכללי GMP בכדי לא לזהם את המתקן.

110. יוטעם כי בכל הנוגע להכנסת חומרים ומצעים לא סטריליים לחדר הנקי, הדבר יעשה בתיאום של המציע שיבחר כבר רשות עם המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, כאשר ניתן יהיה להכין ולעקר בסינון תמיסות ומצעים בחדר הכנת התמיסות.

111. יוטעם כי בהתייחס לריבוי נגיפים, ניתן יהיה להשתמש בנגיף שלא מסוגל לעבור רפליקציה לאחר אישור המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי.

<u>טיפול באירועים חריגים בעלי השלכה על שאר החדרים:</u>

112. כל אירוע חריג המגביר סיכונים בחדרים הנקיים הסמוכים ידווח ע"י המציע שיבחר כבר רשות למכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, באופן מידי ולכל המאוחר ביום העבודה הסמוך לגילוי האירוע. יוטעם כי, אירועים חריגים של זיהום מיקרוביאלי (חיידקים, שמרים, פטריות, מיקובקטריה, מיקופלסמה וכו') עלולים לפגוע בחדרי עבודה סמוכים ויש לדווח עליהם באופן מידי.

113. חקירת אירועים חריגים אלו כאמור לעיל, תיעשה בתיאום של המציע שיבחר כבר רשות עם המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי. המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי יהיה רשאי למנות משקיף מטעמו שישתתף בדיונים על מציאת גורמי התקלה ואופן תיקונם.

114. בהינתן והמכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי סבר כי מתקיים מצב המסכן עבודה בחדרים סמוכים, רשאי המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לעצור את עבודת המציע שיבחר כבר רשות עד למציאת גורם המצב המסוכן ותיקונו המלא. יוטעם כי עצירת עבודה מטעם זה לא תהווה עילה למציע שיבחר כבר רשות להימנע מתשלום דמי רשות בתקופת תיקון המצב המסוכן. בהינתן ולאחר חודשיים לא נפתרה הבעיה, תהיה רשות למרכז הרפואי להפסיק את החוזה עם המציע שיבחר כבר רשות

<u>ביצוע עבודות להתאמת היחידה</u>

115. המציע שיבחר כבר רשות יהא מחויב לקבל את היחידה כמות שהם (AS IS) ויהא מחויב שלא לבצע כל עבודות התאמה, שיפורים או שיפוצים ביחידה שלא בהסכמת המכון לתרפיות מתקדמות, הכל כפי שיפורט בהסכם.

<u>התחייבות המרכז הרפואי</u>

116. המרכז הרפואי לא יספק שירותים ביחידה עצמה, לרבות ניקיון היחידה. המציע שיבחר כבר רשות יבצע ניקיון שוטף ביחידה, על אחריותו ועל חשבונו. ניקיון זה יבוצע לפי נהלי הניקיון של המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי באמצעות ספק מאושר של המרכז הרפואי אלא אם ניתן אישור בכתב ע"י מנהל הבטחת האיכות של המכון במרכז הרפואי או בא כוחו לביצוע פעולות הניקיון על ידי עובדי המציע שיבחר כבר רשות או לפני נהליו.

<u>פינוי היחידה</u>

117. המציע שיבחר כבר רשות יגרום לתיקונם של כל הליקויים והפגמים ביחידה ע"י חברה מוסמכת אשר אושרה ע"י הנהלת המרכז הרפואי והמכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי.

118. כל הציוד של המציע שיבחר כבר רשות יפונה מהחדר\חדרים כפי שיפורט בהסכם.

119. כל המוצרים (תאים וכד') של המציע שיבחר כבר רשות יפונה מהחדרים כפי שיפורט בהסכם.

<u>קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים</u>

120. היה וייקבע על ידי המרכז הרפואי זוכה(להלן - "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר(להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר למרכז הרפואי את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המרכז הרפואי בדבר מועד העברת האחריות.

<u>איסור הסבה</u>

121. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה ו/או הזוכים, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של המרכז הרפואי.

122. המרכז הרפואי יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה כאמור לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של המרכז הרפואי, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

מסמך 2: טופס הגשת הצעת מחיר - חלק א'

תאריך: _____

ג.א.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי מוגבל מס' 19002 - למתן רשות לשימוש בחדרים נקיים**

1. אני הח"מ, מגיש בזה את הצעתי לקבלת רשות לשימוש בחדרים נקיים במרכז הרפואי ת"א (להלן: המרכז הרפואי). אני מצהיר בזה, שקראתי בעיון רב את כל הפרטים של המכרז הנ"ל על כל מסמכיו ותנאיו, הבנתי את תנאיו ואני מסכים להם, להסכם ולדרישות המכרז, כמופיע במסמכי המכרז ובמודעה המזמינה להשתתף במכרז ומודיע בזה, שהצעתי ערוכה על פי דרישות המכרז, ומבוססת על הבנתי המלאה את הדרישות.

2. כדמי רשות המוצעים אני מציע תשלום כמפורט במסמך 2 חלק ב' (טופס הגשת הצעת מחיר) להלן. אני נוטל על עצמי את הדיווח והתשלום של המע"מ לרשויות המס כאמור בסעיף 20 לחוק המע"מ ומתחייב למלא ולחתום על טופס 36 המצורף כנספח להסכם.

3. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.

4. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד בכל תנאיו ותנאי ההסכם המפורטים בכל הטפסים והמסמכים של המכרז, לשביעות רצונכם המלאה, ולשלם את התמורה .

5. לשם הבטחת קיום התחייבויותיי עפ"י תנאי המכרז, הנני מצרף בזאת, לבקשתכם, מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 40,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע במסמך 6 להלן ותוקפה עד ליום 08.10.19. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי המרכז הרפואי, רשאי המרכז הרפואי לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם. במידה ואזכה - תוחלף ערבות זאת בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, כמתחייב מהוראות הסכם, וזאת להבטחת קיום התחייבותי על פי ההסכם. במידה ואמנע מלקיים הוראות ההסכם, באם אזכה במכרז, כי אז, הערבות הבנקאית תחולט ולא תהיינה לי כל תביעות או טענות נגד המרכז הרפואי.

6. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז ו/או אי חתימה על מסמך כלשהו, כנדרש, עלולה לגרום לפסילת הצעתי, וכן, כי תהיו רשאים להתעלם מכל הערה, שינוי או תוספת כאילו לא נכתבו, אם לא תפסלו את הצעתי.

<u>רצופים בזה</u>:

מצ״ב המסמכים הבאים כנדרש בתנאי המכרז:

- ☐ תנאי המכרז- חתום- מסמך 1
- ☐ טופס הגשת הצעת מחיר- חלק א׳– חתום- מסמך 2
- ☐ טופס הגשת הצעת מחיר - חלק ב׳ – חתום –מסמך 2
- ☐ התחייבות המציע - תנאי שירות - חתום - מסמך 3
- ☐ תשקיף מציע- מסמך 4
- ☐ הסכם ונספחיו-חתומים - מסמך 5
- ☐ ערבות בנקאית- מסמך 6
- ☐ הצהרת סודיות ללא פגות תוקף- חתום- מסמך 7

צירוף מסמכים הנדרשים להוכחת תנאי סף / המוקדמים למכרז:

תנאי סף	שם המסמך	סוג המסמך הנדרש
18.1	אישור בדבר היות המציע אישיות משפטית המאוגדת כדין	תעודת התאגדות
18.2	תאגיד אשר במועד הגשת ההצעה עוסק לפחות באחד מתחומי פעילות הייעודיים המפורטים המצריכים עבודה בסביבת עבודה מבוקרת בהתאם לדרישות cGMP • רפואת ננו • Tissue, Cell or Gene Therapy • Immunotherapy • Gene Editing • Tissue, Cell or Gene Therapy Reagent & Device development :	התחייבות בצורת תצהיר של המציע המאומת בחתימת עו״ד + תשקיף משתתף (מסמך 4)
18.3	תצהיר מאומת בחתימת עו״ד ובו התחייבות המציע כי לא יעשה כל שימוש בחדרים הנקיים לייצור **וירוסים או גידול חיידקים**	התחייבות בצורת תצהיר של המציע המאומת בחתימת עו״ד
18.5	ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ע״ס 40,000	מסמך מקור של הערבות
18.6	אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל״ו 1976) (5).	אישור רשויות המס
18.7	אישור עו״ד או רו״ח המאשר כי למציע לא מונה קודם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע בעת הגשת ההצעה ובמשך שנה לפניה, והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים	אישור כי עו״ד/רו״ח בדק זאת ומאשר כי המציע עומד בתנאי זה
18.8	אישור עו״ד או רו״ח המאשר כי למציע לא קיימת הערת ״עסק חי״ בדוח הכספי האחרון .	אישור כי עו״ד/רו״ח בדק זאת ומאשר כי המציע עומד בתנאי זה
18.7	תצהיר מאומת בחתימת עו״ד ובו התחייבות המציע כי לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר. (באמצעות) .	התחייבות בצורת תצהיר של המציע מאומת בחתימת עו״ד

_____

חתימה + חותמת

_____

שם החותם ותפקידו

מסמך 2: טופס הגשת הצעת מחיר- חלק ב'

תאריך: _____

טופס הגשת הצעת מחיר למתן רשות לשימוש בחדרים נקיים, מכרז פומבי מוגבל מס' 19002

ועדת המכרזים עורכת השוואת הצעות המופיעות על גבי טופס זה בלבד.
מציע שלא ימלא טופס הצעת המחיר לפי העניין ייחשב כמי שלא ענה על המכרז.

דמי רשות חודשיים מינימאליים
עבור שימוש בחדר נקי בודד - 35,000 $ (לא כולל מע"מ)

1. אני הח"מ, מגיש בזאת את הצעתי לקבלת רשות שימוש בחדרים נקיים במרכז הרפואי ת"א (להלן: המרכז הרפואי). אני מצהיר בזה, שקראתי בעיון רב את כל הפרטים של המכרז הנ"ל על כל מסמכיו ותנאיו, הבנתי את תנאיו ואני מסכים להם, להסכם ולדרישות המכרז, כמופיע במסמכי המכרז ובמודעה המזמינה להשתתף במכרז ומודיע בזה, שהצעתי ערוכה על פי דרישות המכרז, ומבוססת על הבנתי המלאה את הדרישות.
2. **למרכז הרפואי 3 חדרים נקיים אופציונליים לשימוש (חדרים 3-1).**
3. **מציע יוכל להגיש הצעה לתקופת התקשרות רציפה של 3 חודשים לכל הפחות לחדר נקי בודד ועד 24 חודשים רציפים ביחס לחדר נקי בודד .**
4. **מציע ינקוב בדמי רשות חודשיים אחידים לכלל החדרים.**
5. **תמורת הרשות לשימוש בחדר מס' 1, אני מתחייב לשלם למרכז הרפואי תשלום בסך _____ USD לחודש, זאת עבור שימוש בחדר 1 בין התאריכים _____. לסכום הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.**
6. **תמורת הרשות לשימוש בחדר מס' 2, אני מתחייב לשלם למרכז הרפואי תשלום בסך _____ USD לחודש , זאת עבור שימוש בחדר 2 בין התאריכים _____. לסכום הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.**
7. **תמורת הרשות לשימוש בחדר מס' 3, אני מתחייב לשלם למרכז הרפואי תשלום בסך _____ USD לחודש זאת עבור שימוש בחדר 3 בין התאריכים _____. לסכום הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.**
8. אני נוטל על עצמי את הדיווח והתשלום של המע"מ לרשויות המס כאמור בסעיף 20 לחוק המע"מ ומתחייב למלא ולחתום על טופס 36 המצורף כנספח להסכם.
9. יובהר כי דמי הרשות יומרו וישולמו בש"ח. שער ההמרה ייקבע לפי הגבוה מבין 3.65 לבין השער היציג של הדולר/ארה"ב ביום שקדם למועד האחרון לקבלת ההצעות. כמו כן, לדמי הרשות יתווספו הפרשי הצמדה כמפורט בהסכם.
10. ההצעה כוללת את כל מרכיבי השירות והתחזוקה הנדרשים.

שם החברה: _____ הכתובת: _____

טלפון ופקס: _____ דואר אלקטרוני: _____

איש קשר: _____

שם החותם ותפקידו: _____ חתימה + חותמת: _____

מסמך 3

התחייבות המציע – תנאי שירות

הריני מתחייב בזאת:

1. לעמוד בכל דרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל.
2. במקרה של זכייה במכרז, תוחלף ערבות המכרז לערבות ביצוע, כקבוע בהסכם ובנספח ב' להסכם.
3. המציע מתחייב ליטול על עצמו לדווח ולשלם את המע"מ לרשויות המס בהתאם לס' 20 לחוק המע"מ. לשם כך, **המציע מתחייב למלא ולחתום על חלק ב' שבטופס 36 (נספח להסכם) ולהעביר את הטופס למרכז הרפואי ת"א** להמשך טיפול בקבלת אישור הגורם המוסמך במע"מ. עם חתימת הטופס ע"י מנהל מע"מ המציע נוטל על עצמו ומסיר מהמרכז הרפואי ת"א כל אחריות לגבי תשלום המע"מ. המרכז הרפואי ת"א יעביר העתק למציע את הטופס החתום על ידי מע"מ. בהעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, ישלם המציע את מרכיב המע"מ למרכז הרפואי ת"א לצורך העברת התשלום לאגף המע"מ. בהעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, ישלם המציע את מרכיב המע"מ למרכז הרפואי ת"א לצורך העברת התשלום לאגף המע"מ.
4. לדמי הרשות יתווספו הפרשי הצמדה כמפורט בהסכם.
5. לקיים כלפי עובדיו את כל חוקי העבודה בתחום העסקת עובדים.

מסמך 4

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. שם המציע: _____
2. ח.פ./ת.ז.: _____
3. כתובת המציע: _____
4. שמות הבעלים: _____ מס' ת.ז.: _____

טלפון במשרד: _____ מס' פקס: _____

שם וטלפון של מנהל/ת החברה/העסק: _____

דואר אלקטרוני: _____

5. מספר עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / המציע (במועד הגשת ההצעה):

_____

6. תחומי הפעילות של המציע ורקע כללי

_____
_____
_____
_____

7. פירוט של המציע ביחס איזה שימושים בכוונתו לקיים בחדר/ים נקי/ים?

_____
_____
_____
_____

_____
_____
_____
_____

8. בעלי מניות במציע:

_____
_____
_____
_____

9. דירקטורים במציע לרבות מנכ"ל:

שם	תחילת שירות במציע	ניסיון

10. מוצרים שהמציע מפתח:

שם מוצר	סטטוס פיתוח	פרטים כללים

11. הריני לאשר, כי הצעתי עומדת בתנאי הסף במכרז.

_____
חתימה + חותמת

שמות החותמים:

שם: _____, ת.ז. _____, תפקיד _____
שם: _____, ת.ז. _____, תפקיד _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ מ.ר. _____ כתובת _____ מאשר בזאת כי החותמים דלעיל מוסמכים לחייב את _____ לכל דבר ועניין בכל הקשור למכרז דנן.

_____
_____,עו"ד

מסמך 5: הסכם ונספחיו

הסכם מתן רשות שימוש בחדרים נקיים

שנערך ונחתם בתל-אביב , ביום _____ בחודש ____ בשנת 2019

ב י ן

מדינת ישראל – מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי
מרח' ויצמן 6, תל-אביב
(להלן: "המרכז הרפואי ו/או "המזמין" ו/או "המרכז הרפואי")

מהצד האחד;

ל ב י ן

_____

_____

(להלן: "ברת הרשות")

מהצד השני;

הואיל: והמרכז הרפואי הינו בעל הרשאה, מכח חוק נכסי המדינה, ליתן רשות שימוש בחדרים נקיים המצויים בבניין ראשונים קומה 6 במתחם המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "הבניין ו/או הבניינים") המצוי ברחוב ויצמן 6, תל-אביב; והמרכז הרפואי פרסם מכרז פומבי מוגבל מס' 19002 למתן רשות שימוש מוגבלת בחדרים נקיים (להלן: "המכרז")

והואיל וברת הרשות מעוניינת בקבלת הרשאה לעשות שימוש בחדר/ים נקיים, הכל כמפורט בהסכם זה;

והואיל וברת הרשות הגישה הצעתה למכרז והצעתה נבחרה על ידי ועדת המכרזים של המזמין כהצעה זוכה.

והואיל וביה"ח מעוניין ליתן הרשאה מוגבלת לברת הרשות לעשות שימוש בחדר נקי אחד לכל הפחות ועד שלושה חדרים נקיים לכל היותר, בשטח המצוי בבניין ראשונים קומה 6 במרכז הרפואי.

והואיל וברת הרשות חפצה לקבל מביה"ח רשות שימוש בלתי ייחודית ביחידה, שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר").

והואיל והצדדים מצהירים, כי"א עפ"י כוחו וחלקו, כי ידוע להם והם מסכימים כי:

(1) הבניינים בהם נמצאת היחידה הינם בניינים חדשים אשר חוק הגנת הדייר לא חל לגביהם, ומכל מקום, ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר לא היו השטחים מושכרים לדייר מוגן ו/או

לא היה דייר מוגן הזכאי להחזיק בשטחים ו/או השטחים התפנו מכל דייר הזכאי להחזיק בהם;

(2) עובר לחתימת הסכם זה לא הייתה לאיש זכות להחזיק בשטח עפ"י חוק הגנת הדייר ו/או פקעה זכותו של הדייר המוגן - אם היה דייר כזה;

(3) ברת הרשות לא שילמה למרכז הרפואי, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח, או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה ליתן רשות שימוש בשטחים שהינה בגדר דמי מפתח;

(4) וברצון הצדדים שלא להחיל על הרשות שעפ"י הסכם זה את חוק הגנת הדייר או כל חוק שיבוא במקומו או תקנות כלשהן שתוצאנה מכוחו, ותנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה;

והואיל ובהסתמך על הצהרות ומצגי ברת הרשות והתחייבויותיה בהסכם זה, נכון המרכז הרפואי ליתן רשות שימוש לברת הרשות ביחידה, ברשות חופשית שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **<u>כללי</u>**

1.1 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כל נספח שצורף להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. אולם, במקרה של סתירה או אי התאמה, הוראות הסכם זה תגברנה על הוראות כל נספח, אלא אם צוין בנספח הצריך לעניין, במפורש, כי הוראותיו הן הגוברות.

<u>נספח א'</u> - אישור קיום ביטוח. סעיף 22;

<u>נספח ב'</u> - ערבות ביצוע. סעיף 25;

<u>נספח ג'</u> - טופס מע"מ 36 - בקשה להעברת מס ממשכיר הנכס לשוכר הנכס;

<u>נספח ד'</u>- חובת חיסון עובדים השוהים בבית החולים;

<u>נספח ה</u>- הצהרה על תחילת תקופת השכרת שטח במרכז הרפואי ת"א.

<u>נספח ו'</u> - תשריט חדרים נקיים.

1.3 הגדרות

"חדר נקי": חדר נקי Grade B

"יחידה": יחידה כוללת חדר נקי אחד לכל הפחות ועד שלושה חדרים נקיים לכל היותר, בהתאם לתוצאות המכרז וכפי שיפורט בהסכם זה ומיקומה בבניין ראשונים קומה 6 במרכז הרפואי.

2. **<u>מטרת ההתקשרות והיעדר בלעדיות</u>**

2.1 המרכז הרפואי מעניק בזאת לברת הרשות רשות שימוש ארעית ב_____(ימולא בהתאם לתוצאות המכרז) חדר/ים נקי/ים(להלן: "היחידה") וברת הרשות מקבלת בזאת מביה"ח, רשות שימוש ביחידה לתקופה ובתנאים כמפורט בהסכם זה להלן.

2.2 מובהר במפורש, כי היחידה מועמדת לברת הרשות למטרת הרשות הנזכרת **בסעיף 2.1 לעיל** בלבד. ברת הרשות לא תהיה רשאית לקיים ולנהל ביחידה פעילות או להפעיל אותה למטרות

השונות מהמפורט בהסכם זה ו/או להתיר ביצוע פעולות אילו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י המרכז הרפואי, בכתב ומראש, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי המרכז הרפואי לא יהיה חייב להסכים לשינוי מטרת הרשות ולא יהיה חייב לנמק או להסביר את אי הסכמתו.

2.3 שם העסק שינוהל ביחידה יהיה _____ וברת הרשות מצהירה כי היא זכאית על פי כל דין ו/או הסכם להשתמש בשם עסק זה וכי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת לשימוש בשם הנ"ל.

2.4 ברת הרשות לא תהא רשאית לקיים ולנהל ביחידה פעילות שונות מהמפורט **בסעיף 2.1 לעיל** ו/או להתיר ביצוע פעולות אילו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י המרכז הרפואי, בכתב ומראש בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי. המרכז הרפואי לא יהיה חייב לנמק או להסביר אי הסכמתו לחריגה ממטרת הרשות.

2.5 המרכז הרפואי יהיה רשאי להפעיל בשטחים שמחוץ ליחידה, לרבות במעברים ובשטחים הציבוריים, עסקים לפי שקול דעתו הבלעדי, בעצמו או באמצעות אחרים, וכן להשכיר שטחים ו/או להעניק זכויות בשטחים שמחוץ ליחידה לכל מטרה שימצא לנכון. לברת הרשות אין ולא תהיה כל טענה לעניין זה, והיא מוותרת בזה על טענה כנגד שימוש שיעשה בשטחים אשר מחוץ ליחידה.

2.6 בכל מקרה של סתירה בין מטרת ההרשאה ובין ההגבלות המפורשות לעיל, תפורש מטרת ההרשאה באופן המצומצם ביותר.

2.7 אין בהתחייבות המרכז הרפואי ליתן רשות לברת הרשות ביחידה, משום הענקת ייחודיות ו/או בלעדיות כלשהי בקשר עם מטרת הרשות. ברת הרשות מצהירה כי לא הוענקה לה ולא הובטחה לה ייחודיות כלשהי למטרת הרשות ו/או העסק שינוהל ביחידה. ברת הרשות מתחייבת שלא לפגוע בכל דרך ו/או צורה שהיא בזכויות הבלעדיות שיוענקו על ידי המרכז הרפואי, ובלבד שלא תיפגע האפשרות להפעיל את עסקיה ביחידה.

3. <u>אופן השימוש ביחידה</u>

3.1 ברת הרשות תנהל את עסקה אך ורק בתחומי היחידה. ברת הרשות מתחייבת שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוצרת, מלאי וכל מיטלטלין אחרים שהם (להלן: "מיטלטלין") מחוץ ליחידה ללא הסכמת המרכז הרפואי לכך מראש ובכתב. בכל מקרה שימצאו מיטלטלין כלשהם של ברת הרשות מחוץ ליחידה מבלי שנתקבלה על כך הסכמת המרכז הרפואי כאמור, יהיה המרכז הרפואי רשאי לסלקם על חשבון ברת הרשות, לאחר מתן הודעה לברת הרשות זמן סביר מראש על כוונתו לעשות כן, ולא תהיה על המרכז הרפואי כל אחריות בקשר להם.

3.2 ברת הרשות תימנע מיצירת מטרד כלשהו, ובכלל זה מתחייבת ברת הרשות שלא לגרום לרעש חזק, לריחות, זיהומים, עשן ולזעזועים העלולים להפריע למטופלים ולמבקרים במרכז הרפואי.

3.3 ברת הרשות תמלא אחר דרישות הרשויות המוסמכות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, דרישות המרכז הרפואי, עירית תל אביב, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

3.4 ברת הרשות תפנה פסולת מהיחידה אך ורק למקומות עליהם יורה המרכז הרפואי מבעוד מועד, ובשום פנים ואופן לא לפחי האשפה שיוצבו במעברים. המרכז הרפואי יקבע מעת לעת את השעות בהן תפונה הפסולת ואת הנתיב בו על ברת הרשות לפנות את הפסולת וברת הרשות מתחייבת למלא הוראות אלו.

3.5 ברת הרשות מתחייבת שלא להשתמש ביחידה ולא לבצע בו כל פעילויות, באופן העלול לגרום לסיכונים כלשהם, אלא אם תינתן לכך הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב. ניתנה הסכמה

כאמור, מתחייבת ברת הרשות לקיים ביטוח להנחת דעתו של המרכז הרפואי בפני כל נזק לגוף ולרכוש העלול להיגרם מסיכונים כאמור, ולהציג בפני המרכז הרפואי אישור על עריכת ביטוח כאמור.

3.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא המרכז הרפואי רשאי מעת לעת לקבוע תקנון לגבי כללי ההתנהגות בבית החולים וברת הרשות מתחייבת למלא אחר כל הוראות התקנון, כפי שיהיו מעת לעת. המרכז הרפואי יהיה רשאי להטיל קנסות של עד מאה דולר בגין כל מקרה של הפרת הוראות התקנון ו/או הוראות סעיף זה וברת הרשות מתחייבת לשלם את הקנס מיד עם דרישתו.

3.7 ברת הרשות מתחייבת להקפיד על ניקיון היחידה תוך שימת דגש על כך כי היחידה מצויה בשטח בית חולים, ולא לגרום כל מטרד או אי נעימות לבני האדם הנמצאים בסביבת היחידה, לפי שיקול דעת המרכז הרפואי.

3.8 ברת הרשות מתחייבת להחזיק את היחידה לרבות את הציוד שבה ו/או המתקנים שבה במצב מעולה ותקין וכן להשתמש ביחידה באופן זהיר והוגן ולעשות כמיטב יכולתה כדי למנוע כל נזק או קלקול. אם ייגרם נזק או קלקול ביחידה ו/או ליחידה , למעט מנזקי פחת ובלאי סביר, אזי, ברת הרשות תתקן מיד, על-חשבונה, כל נזק או קלקול כזה.

3.9 לא תיקנה ברת הרשות את הנזקים שבאחריותה, כאמור לעיל, יהיה המרכז הרפואי רשאי לעשות זאת על-חשבון ברת הרשות, וברת הרשות מתחייבת לאפשר לו או למי שיבוא מכוחו לבצע את התיקונים. התשלום בגין תיקונים, כאמור, ישולם למרכז הרפואי על-פי חשבונות שזה יגיש לברת הרשות, בתוך 7 ימים ממועד דרישה. לא שולמו החשבונות בגין התיקונים, כאמור, יחולו על העניין הוראות **סעיף 10.2 להלן**, בשינויים המחויבים מן העניין.

4. **<u>תקופת הרשות</u>**

4.1 בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, הרשות עפ"י הסכם זה הינה תקופת התקשרות אשר לא תפחת מ- 3 חודשים רציפים ולא תעלה על 24 חודשים רציפים ביחס למתן הרשאת שימוש בחדר נקי בודד, כאשר תקופת ההתקשרות תחל ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "תקופת הרשות המקורית").

תחילת מתן הרשאה לשימוש ביחידה תהיה לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת הודעת המרכז הרפואי שהזוכה רשאי להפעיל את היחידה. על אף האמור לעיל, המרכז הרפואי רשאי לדחות מועד תחילת הרשות עד 30 יום.

4.2 המרכז הרפואי רשאי להאריך את תקופת הרשות המקורית לתקופה ו/או לתקופות נוספות כמפורט בסעיף 4.1 לעיל, בכל פעם ועד ל- 60 חודשים באופן מצטבר והכל בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם והדין ועל בסיס הצעות שהוגשו ע"י הזוכים במכרז, והכל ללא הגדלה או הקטנה של כמות החודשים והמחיר שהוצע על ידם, וזאת בהתאם לשיקולים כלכלים ולוגיסטיים להלן: "תקופת האופציה").

4.3 הארכת תקופת הרשות המקורית ומימוש תקופת האופציה מותנים בקיום כל התנאים המצטברים, כאמור להלן:

4.3.1 ברת הרשות שילמה במהלך תקופת הרשות הראשונה את כל התשלומים החלים עליה על פי הסכם זה במועדם ובמלואם וכן מילאה במלואן אחר שאר התחייבויותיה.

4.3.2 ברת הרשות האריכה ו/או גרמה להארכת כל הבטוחות אותן היא חייבת למסור למרכז הרפואי, חידשה את פוליסת הביטוח כנדרש **בסעיף 20 להלן**, וזאת לא יאוחר מ- 30 ימים לפני תחילת תקופת האופציה.

4.3.3 לא קיימים בין הצדדים הליכים משפטים או הליכי בוררות או חילוקי דעות אחרים.

4.3.4 ועדת המכרזים אישרה את ההארכה.

4.4 תקופת הרשות המקורית ביחד עם תקופת האופציה, אם וככל שתמומש, תקראנה להלן - "תקופת הרשות" והסכם זה יחשב כחל הן על תקופת הרשות המקורית והן על תקופת האופציה ולגבי דמי הרשות היסודיים יחולו הוראות **סעיף 5 להלן.**

4.5 הבסיס לדמי הרשות היסודיים בתקופת האופציה יהיו דמי הרשות היסודיים בתקופת הרשות המקורית, כשיעורם בחודש האחרון - כולל הפרשי הצמדה למדד, כאמור **בס"ק 5.1.3 להלן** ובתוספת של 5% עליהם.

4.6 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

5. **<u>דמי הרשות</u>**

5.1 תמורת העמדת חדר נקי בודד מושא הסכם זה לרשות ברת הרשות, ולקבלת שרותי המרכז הרפואי כאמור **בס' 18 להלן**, ברת הרשות מתחייבת לשלם למרכז הרפואי דמי רשות חודשיים כמפורט להלן:

5.1.1 כדמי רשות תשלם ברת הרשות למרכז הרפואי, מדי חודש בחודשו, ובמהלך כל תקופת הרשות סך של _____ ש"ח (שווה ערך לסכום ההצעה הסופי ב- USD לפי שער המרה הגבוה מבין 3.65 לבין השער היציג של USD ביום שקדם למועד האחרון לקבלת ההצעות) עבור חדר נקי בודד במכפלת מספר החדרים הנקיים אשר ברת הרשות קיבלה רשות שימוש לגביהן (להלן- **דמי הרשות**) וכן מע"מ.

כדמי רשות תשלם ברת הרשות למרכז הרפואי, מדי חודש בחודשו, ובמהלך כל תקופת הרשות סך של _____ש"ח (שווה ערך לסכום ההצעה הסופי ב- USD לפי שער המרה הגבוה מבין 3.65 לבין השער היציג של USD ביום שקדם למועד האחרון לקבלת ההצעות) עבור חדר נקי שני במכפלת מספר החודשים אשר ברת הרשות קיבלה רשות שימוש לגביהן וכן מע"מ.

כדמי רשות תשלם ברת הרשות למרכז הרפואי, מדי חודש בחודשו, ובמהלך כל תקופת הרשות סך של _____ש"ח (שווה ערך לסכום ההצעה הסופי ב- USD לפי שער המרה הגבוה מבין 3.65 לבין השער היציג של USD ביום שקדם למועד האחרון לקבלת ההצעות) עבור חדר נקי שלישי במכפלת מספר החודשים אשר ברת הרשות קיבלה רשות שימוש לגביהן וכן מע"מ.

5.1.2 מוסכם בין הצדדים כי המע"מ ישולם ע"י ברת הרשות לשלטונות המס וברת הרשות נוטלת על עצמה לבצע את הדיווח והתשלום למע"מ. לצורך מימוש התחייבות זו ברת הרשות מתחייבת למלא ולחתום על חלק ב' שבטופס 36המצורף כנספח ג' להסכם זה ולהעביר את הטופס למרכז הרפואי להמשך טיפול בקבלת אישור מנהל מע"מ. עם חתימת הטופס על ידי מנהל המע"מ ברת הרשות נוטלת על עצמה ומסירה מהמרכז הרפואי כל אחריות לגבי תשלום המע"מ. המרכז הרפואי יעביר לברת הרשות את הטופס המאושר החתום על ידי הגורם המוסמך במע"מ. בהיעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, תשלם ברת הרשות את מרכיב המע"מ למרכז הרפואי לצורך העברת התשלום למע"מ.

5.1.3 לדמי הרשות המנויים לעיל שעל ברת הרשות לשלם למרכז הרפואי על פי הסכם זה יתווספו הפרשי הצמדה.

"**מדד**" לצרכי הסכם זה משמעו: מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לכל מדד רשמי אחר אשר יבוא במקומו.
"**מדד הבסיס**" לצורך הסכם זה הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות קרי מדד חודש _____ שנה _____ שפורסם בתאריך _____.

5.1.3.1 חישוב ההצמדה יתבצע רטרואקטיבית אחת ל-6 חודשים או במועד גמר חשבון המוקדם מביניהם. כאשר לכל חודש שכירות(חודש **X1**) יתווספו הפרשי הצמדהבהתאם לשיעור עליית המדד ממדד הבסיסועד למדד בגין החודש שקדם לו (מדד בגין חודש **X0**).

5.1.3.2 למען הסר ספק, במקרה של ירידת מדד – דמי הרשות יישארו ללא שינוי, כלומר לא ייזקפו הפרשי הצמדה שליליים.

5.1.3.3 הפרשי ההצמדה ישולמו על ידי ברת הרשות תוך שוטף + 30 יום מהפקת דרישת התשלום. המע"מ בגין הפרשי ההצמדה ידווח וישולם למע"מ על ידי ברת הרשות כפי שצוין בסעיף 5.1.2 להלן.

5.1.4 דמי הרשות ישולמו על ידי ברת הרשות למרכז הרפואי באמצעות המחאות מראש לכל תקופת מתן ההרשאה ביחידה, אשר מועד פירעונן עד - 20 לכל חודש או בדרך של הפקדה חודשית לחשבון הבנק של המרכז הרפואי באמצעות הוראת קבע אשר את פרטיה ימסור לברת הרשות, בכתב, מבעוד זמן.

5.2 המרכז הרפואי יהיה רשאי לדרוש ולאשר כי הסכומים דלעיל ישולמו לו בדרך של הפקדה חודשית לחשבון הבנק שלו באמצעות הוראת קבע אשר את פרטיה ימסור לברת הרשות, בכתב, מבעוד זמן.

5.3 מובהר, כי בשום מקרה מתן הוראות קבע לתשלום דמי הרשות או מסירת המחאות או שטרי חוב לא יחשבו לתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיהם בפועל.

5.4 **הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.**

6. **<u>תשלומים נוספים</u>**

6.1 ברת הרשות תחוב בתשלום ארנונה וכל תשלומי החובה מכל סוג שהוא החלים על שוכר או משתמש או בר רשות לעסק המנוהל ביחידה.

6.2 ברת הרשות לא תחוב בתשלומי חשבונות חשמל ומים.

6.3 מובהר, כי כל מס, היטל, אגרה או תשלום שיוטל בעתיד - אם יוטל - ואשר חל על שוכר או משתמש או ברת-רשות ביחידה ואשר עפ"י הוראות הדין המטיל אותו אין מניעה לחייב בו שוכר ומשתמש - יחול וישולם ע"י ברת הרשות במועדו ואילו כל תשלום, כאמור, אשר חל על המרכז הרפואי ולא ניתן לחייב בו את ברת הרשות, על-פי הוראות הדין, יחול על המרכז הרפואי וישולם על-ידו במועדו.

6.4 מובהר, למען הסר ספק, כי, חרף האמור לעיל, ברת הרשות לא תהא חייבת בתשלום מסים ותשלומי חובה המוטלים על בעלים של נכס (במובחן ממיסים ותשלומי חובה המוטלים על משתמש בנכס ו/או על שוכר), ובכלל זה, מס רכוש, היטל השבחה, היטלי פיתוח המשתלמים לרשות המקומית (ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות וכיו"ב), אלא אם החיוב במס או תשלום חובה

כאמור הוטל בשל שימוש שעשתה ברת הרשות ביחידה ו/או בשל בקשה להקלה או היתר לשימוש חורג שברת הרשות יזמה או הגישה.

6.5 ברת הרשות תהיה חייבת למסור למרכז הרפואי עותקי קבלות או מסמכים אחרים המעידים על תשלום המסים וההוצאות דלעיל, וזאת בתוך 15 יום מהמועד בו נדרשה לעשות-כן. בסיום תקופת הסכם זה תמציא ברת הרשות אישורים המעידים על השלמת ביצוע כל התשלומים בהם חבה ברת הרשות ע"פ ההסכם.

6.6 אי תשלום סכום מהסכומים דלעיל, במועדו ובמלואו, כמוהו כאי תשלום דמי הרשות על פי הסכם זה.

6.7 **הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.**

7. **<u>פיגורים בתשלומים</u>**

7.1 פיגרה ברת הרשות בתשלום של סכום כלשהו שהיה עליה לשלם, תשלם ברת הרשות למרכז הרפואי, בנוסף לתשלומים בגין הצמדה למדד, ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור ע"פ החשכ"ל – "ריבית פיגורים צמודה". הריבית תחושב מהיום בו היה על ברת הרשות לשלם את הסכום שבפיגור ועד מועד התשלום בפועל.

7.2 התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי המרכז הרפואי לצד ג', ושהיה על ברת הרשות לשלמו לצד ג' (כולל סכומי ריבית וקנסות אותן נדרשה לשלם לאותו צד ג'), תחושב הריבית עבור התקופה מיום התשלום לצד שלישי ועד להחזרתו על ידי ברת הרשות וזאת מבלי לגרוע מחובת ברת הרשות להשיב כל סכום, כאמור, למרכז הרפואי.

7.3 אין בתשלום ריבית בהתאם לסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המרכז הרפואי לכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה או בדין.

8. **<u>ביצוע עבודות להתאמת היחידה</u>**

8.1 ברת הרשות מתחייבת לקבל את היחידה כמות שהיא (AS IS) והינה מתחייבת שלא לבצע כל עבודות התאמה, שיפורים או שיפוצים ביחידה, למעט התאמות פנימיות, בכפוף לאישורם המוקדם של המרכז הרפואי, כאמור **בס"ק 8.2 להלן**, ובכפיפות להוראות כל דין, לרבות היתר בניה, ככל שיידרש.

8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והמרכז הרפואי יאשר <u>בכתב ומראש</u> לבצע עבודות התאמה ו/או שיפורים ו/או שיפוצים ביחידה (להלן – העבודות), הרי ש**-תנאי מוקדם לביצוע העבודות יהיה אישור בכתב של כל התכניות והמפרטים הטכניים על ידי המרכז הרפואי ואגף ההנדסה של המרכז הרפואי**, אישור אופן וזהות מבצעי העבודות והסדרת ביטוחים מתאימים, הכל לפי שקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי ולפי דרישתו.

8.3 ברת הרשות מצהירה כי ידוע לה שהיחידה ממוקמת במתחם המרכז הרפואי והיא מתחייבת לפעול בהתאם לכל הנחיות המרכז הרפואי, בעת ביצוע העבודות, וכן מתחייבת ברת הרשות שבמהלך ביצוע העבודות לא תפריע לפעילות המרכז הרפואי ותשמור על ניקיון היחידה וסביבתה, לשביעות רצון המרכז הרפואי.

8.4 ברת הרשות מצהירה כי כל ההשקעות שתעשנה על ידה ביחידה יעשו לצרכיה בלבד והיא תהיה מנועה מלטעון כי יש בהשקעות אילו משום תשלום דמי מפתח או תחליף לדמי מפתח או תשלום כלשהו המעניק לה זכויות ביחידה ו/או זכות להחזר תשלום כלשהו בגין השקעות אלה בסיום ההתקשרות בין הצדדים".

8.5 **הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.**

9. **<u>מסירת החזקה ביחידה</u>**

9.1 ברת הרשות מתחייבת להופיע ביחידה לצורך קבלת החזקה ביחידה במועד שייקבע לה על ידי המרכז הרפואי או בכל מועד נדחה, על פי קביעת המרכז הרפואי, בהתראה של 7 ימים מראש, כדי לקבל את החזקה ביחידה (להלן - **מועד מסירת החזקה**).

9.2 מוסכם בזאת כי איחור של עד 30 יום במסירת החזקה לברת הרשות על ידי המרכז הרפואי, מכל סיבה שהיא, לא ייחשב להפרת ההסכם. כמו כן מוסכם כי בכל מקרה בו חל עיכוב במסירת החזקה בשל נסיבות שאינן בשליטת המרכז הרפואי כגון מצב חירום רפואי ו/או מצב לחימה ו/או מחסור בפועלי בנין ו/או בחומרי בניה ו/או עקב עבודות המרכז הרפואי ו/או כח עליון ידחה מועד מסירת - החזקה למשך פרק זמן בו נגרם העיכוב, וזאת בנוסף לזכות לאחר ב- 30 יום כאמור.

9.3 במועד מסירת החזקה יערך פרוטוקול על ידי נציגים מטעם שני הצדדים ובו תצוין כל אי התאמה אם קיימת, בין הוראות הסכם זה ויפורטו העבודות שעל המרכז הרפואי לבצע, רשימת קלקולים ואי ההתאמות. ברת הרשות מוותרת בזאת על כל טענת אי התאמה שלא הועלתה על ידה בכתב בעת מסירת החזקה ושלא נזכרה בכתב בפרוטוקול המסירה.

9.4 מובהר, כי הימנעות ברת הרשות מלשתף פעולה עם המרכז הרפואי בעריכת פרוטוקול המסירה ו/או קיומה של אי התאמה כאמור **בסעיף 9.3** לעיל, לא ישמשו מניעה לקבלת החזקה ביחידה ובלבד שאין בליקויים או בצורך להשלמת העבודות על ידי המרכז הרפואי כדי למנוע מברת הרשות לפתוח את היחידה לפעילות, והכל לפי קביעת המרכז הרפואי.

9.5 ברת הרשות מתחייבת לקבל את החזקה במועד מסירת החזקה ומאשרת כי בכל מקרה שלא תבוא לקבל את החזקה במועד זה, יחולו עליה ממועד זה כל החובות החלות על שוכר, לרבות חובת תשלום דמי הרשות, ההוצאות והתשלומים הנוספים הנזכרים בהסכם.

9.6 כתנאי למסירת החזקה, מתחייבת ברת הרשות לשלם למרכז הרפואי את התשלום הראשון; להמציא לידי המרכז הרפואי את הבטוחות הנדרשות בהתאם **להוראות סעיף 23 להסכם** זה, להמציא אישורי ביטוח כמפורט **בסעיף 20 להסכם** זה ולהמציא הוראת חיוב בלתי חוזרת לבנק לשם העברת התשלומים, ככל שנדרשה, או מספר המחאות של כל תקופת מתן ההרשאה ביחידה, אשר מועד פירעונן יהא עד 20 לכל חודש כנדרש **בסעיף 5.1.4 דלעיל.**

9.7 **הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.**

10. **<u>אחזקת היחידה, תיקונים ושינויים</u>**

10.1 ברת הרשות מתחייבת להחזיק את היחידה במצב תקין ושלם להנחת דעת המרכז הרפואי. כן מתחייבת ברת הרשות להשתמש ביחידה בצורה זהירה וסבירה ולגרום לכך שבמשך כל תקופת ההסכם תמצא היחידה, על כל מתקניה, במצב תקין ולהימנע מכל נזק ו/או קלקול ליחידה ו/או למתקן ממתקניה.

10.2 במקרה שלדעת המרכז הרפואי לא תמלא ברת הרשות אחר התחייבויותיה לפי סעיף זה, יהיה רשאי המרכז הרפואי לבצע ביחידה כל עבודת אחזקה ותיקונים לפי שיקול דעתו, בין בעצמו בין על ידי אחרים על חשבון ברת הרשות, ובלבד שנתן על כך הודעה לברת הרשות זמן סביר מראש. ברת הרשות תחזיר למרכז הרפואי ו/או למי מטעמו, תוך 15 יום מיום שנדרש לכך על ידי המרכז הרפואי, כל סכום שהוציא המרכז הרפואי לאחזקת היחידה בתוספת 15% כדמי טיפול.

10.3 המרכז הרפואי מתחייב לתקן בעצמו או באמצעות אחרים ועל חשבונו אך ורק נזקים ביחידה, אשר מקורם בליקויי קונסטרוקציה ו/או ליקויי רטיבות ו/או ליקויי חדירות מים ליחידה, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של ברת הרשות ו/או מי מטעמה. כן יתקן המרכז הרפואי פגמים במערכות החשמל המים והתקשורת בשטחים הציבוריים שעד החיבור ליחידה, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של ברת הרשות ו/או מי מטעמה.

10.4 מובהר ומוסכם בזה כי המרכז הרפואי לא יהיה אחראי לתיקון פגם או ליקוי אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים ו/א ובזדון של ברת הרשות ו/או של מי מטעמה, לרבות עובדיה, או של מי מהמבקרים ביחידה. כמו כן, לא יהא המרכז הרפואי אחראי לנזקים שנגרמו בגין עבודות ברת הרשות.

10.5 ברת הרשות מתחייבת לאפשר למרכז הרפואי, ו/או למי מטעמו לבצע תיקונים ו/או עבודות אחזקה הנוגעים ליחידה, למושכר אחר ו/או לשטחים הציבוריים מתוך שטח היחידה והקירות החיצוניים ו/או הפנימיים שלו, לאחר תאום מראש. כמו כן, מתחייבת ברת הרשות לאפשר למרכז הרפואי להעביר מעת לעת דרך היחידה צינורות ו/או מוליכים ו/או כבלים של חשמל מים ביוב ותקשורת. ברת הרשות מתחייבת כי ביצוע כל העבודות כאמור יעשה עד כמה שהדבר ניתן באופן בו יצומצמו הנזקים ואי הנוחות של ברת הרשות וכי המרכז הרפואי יחזיר את המצב לקדמותו מיד עם סיום העבודה. בכל מקרה בו עקב ביצוע העבודות נמנע מברת הרשות מלהפעיל את היחידה באופן סביר במשך תקופה העולה על שני ימי עסקים תהא ברת הרשות פטורה מתשלום דמי רשות בגין כפל התקופה בה לא יכולה הייתה - להפעיל את היחידה, והמרכז הרפואי לא יהא זכאי לכל פיצוי אחר או נוסף בגין כך.

10.6 ברת הרשות מצהירה כי ידוע לה כי לא תינתן לה ו/או ללקוחותיה כל -זכות לחניה במקרקעין ו/או בסביבתם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. ברת הרשות לא תהא רשאית לעשות שימוש כלשהו בחדרי שירות, במתקנים משותפים, במדרכות, בכבישים, באזורי החניה ובכל שטח ציבורי אחר שמחוץ ליחידה, אלא למטרה לשמה נועדו שטחי ציבור אלה.

11. <u>התניות לשימוש בחדרים</u>

11.1 ברת הרשות תפעל על פי כללי GMP, כולל התנהלות בחדרים נקיים, כמוגדר בפרמקופאה האירופאית.

11.2 ברת הרשות מתחייבת לחתום על חוזה איכות עם המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי כאשר בין השאר, ברת הרשות מתחייבת שלא לשנות את תהליכי העבודה, ריאגנטים, ציוד וכדומה ללא הודעה מראש וקבלת אישור לשינוי מהמכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי.

11.3 ברת הרשות תפעל על פי נהלי התחזוקה והתפעול של המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי.

11.4 עובדי ברת הרשות יודרכו ויוסמכו על פי נהלי ההדרכה של המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, כאשר הללו יהיו יגברו במקרה של סתירה בין נוהלי בר הרשות ונוהלי המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי.

11.5 אישור כניסת עובדים לחדר הנקי תיעשה רק לאחר הדרכתם והסמכתם ע״י המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, כאשר תעריף הדרכה שעתי יהא 300 ₪ לא כולל מע״מ,

כאשר שעת הדרכה תנתן בפני עד 4 משתתפים לכל היותר. הסמכת עובד יכול ותדרוש יותר משעת הדרכה, הכל לפי שיקול דעת המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי ובהתאמה ליכולת והידע של עובד ברת הרשות.

11.6 אין לברת הרשות בלעדיות לעניין קבלת הרשאה לשימוש בחדרים הנקיים, כאשר במקביל לחדרים שיוקצו לברת הרשות, תהיה פעילות אחרת בחדרים האחרים. ברת הרשות לא תוכל לדרוש הוצאת פעילות אחרת מחדרים נקיים נוספים או מחדרי המרכז הרפואי בכלל.

11.7 החדרים הנקיים כוללים שולחן עבודה, מנדף, אינקובטור וצנטריפוגה בלבד. ציוד נוסף יובא ע"י ברת הרשות. הכנסת הציוד הנוסף מותנית באישור המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי. במידה וברת הרשות מעוניינת בהשכרת ציוד נוסף מהמכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, והציוד המבוקש נמצא ברשות המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, יש לדון בכך בנפרד מחוזה השימוש בחדרים. אי הסכמה על השכרת ציוד נוסף לא תפגע בחוזה לשימוש בחדרים ע"י בר הרשות.

11.8 ציוד כללי לשימוש בחדרים נקיים כגון ביגוד סטרילי, סרבלים, כיסויי ראש, כיסויי פה-אף, ציוד משרדי לחדר נקי וכדומה, ירכש ע"י המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי ויימכר לברת הרשות במחירי עלות בתוספת 23%. למניעת תקלות אספקה, ברת הרשות תודיע על צרכי הציוד הנדרשים לה באופן שוטף. הודעה על עליה בצריכה, זמנית או קבועה, תועבר בכתב ב למרכז הרפואי הודעה של 3 חודשים מראש וזאת עקב זמני אספקה ארוכים לחלק מהציוד.

11.9 לברת הרשות יהיה מנהל איכות מטעמה והוא יעמוד בקשר קבוע עם מנהל האיכות של המתקן במרכז הרפואי.

11.10 חל איסור על גידול חיידקים או פטריות ביחידה.

11.11 חל איסור על שימוש כלשהו בחומרים רדיואקטיביים.

11.12 חל איסור על הכנסת בעלי חיים ליחידה.

11.13 חל איסור על שימוש בחומרים מסוכנים ביחידה.

11.14 יוטעם כי כל יצור לשימוש קליני בני אדם יהיה חייב לעבור אישור ועדת הלסינקי והועדה העליונה של משרד הבריאות (במקרה של תרפיות מתקדמות) או אישור משרד הבריאות רגיל לניסוי לא מיוחד.

11.15 יוטעם כי יצור למטרות R&D או ניסויי חיות יצטרך לציית גם הוא לכללי GMP בכדי לא לזהם את המתקן.

11.16 יוטעם כי בכל הנוגע להכנסת חומרים ומצעים לא סטריליים לחדר הנקי, הדבר יעשה בתיאום של ברת הרשות עם המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, כאשר ניתן יהיה להכין ולעקר בסינון תמיסות ומצעים בחדר הכנת התמיסות.

11.17 יוטעם כי בהתייחס לריבוי נגיפים, ניתן יהיה להשתמש בנגיף שלא מסוגל לעבור רפליקציה לאחר אישור המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי.

11.18 תנאי זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

12. **<u>טיפול באירועים חריגים בעלי השלכה על שאר החדרים:</u>**

12.1 כל אירוע חריג המגביר סיכונים בחדרים הנקיים הסמוכים ידווח ע"י ברת הרשות למכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, באופן מידי ולכל המאוחר ביום העבודה הסמוך

לגילוי האירוע. יוטעם כי, אירועים חריגים של זיהום מיקרוביאלי (חיידקים, שמרים, פטריות, מיקובקטריה, מיקופלסמה וכו') עלולים לפגוע בחדרי עבודה סמוכים ויש לדווח עליהם באופן מידי.

12.2 חקירת אירועים חריגים אלו כאמור לעיל, תיעשה בתיאום של ברת הרשות עם המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי. המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי יהיה רשאי למנות משקיף מטעמו שישתתף בדיונים על מציאת גורמי התקלה ואופן תיקונם.

12.3 בהינתן והמכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי סבר כי מתקיים מצב המסכן עבודה בחדרים סמוכים, רשאי המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לעצור את עבודת ברת הרשות עד למציאת גורם המצב המסוכן ותיקונו המלא. יוטעם כי עצירת עבודה מטעם זה לא תהווה עילה לברת הרשות להימנע מתשלום דמי רשות בתקופת תיקון המצב המסוכן. בהינתן ולאחר חודשיים לא נפתרה הבעיה, תהיה רשות למכון לתרפיה תאית מתקדמת להפסיק את החוזה עם ברת הרשות.

13. <u>התחייבות המרכז הרפואי</u>

המרכז הרפואי לא יספק שירותים ביחידה עצמה, לרבות ניקיון היחידה. המציע שיבחר כבר רשות יבצע ניקיון שוטף ביחידה, על אחריותו ועל חשבונו. ניקיון זה יבוצע לפי נהלי הניקיון של המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי באמצעות ספק מאושר של המרכז הרפואי אלא אם ניתן אישור בכתב ע"י מנהל הבטחת האיכות של המכון במרכז הרפואי או בא כוחו לביצוע פעולות הניקיון על ידי עובדי המציע שיבחר כבר רשות או לפני נהליו.

14. <u>היתרים ורישיונות</u>

14.1 ברת הרשות, והיא לבדה, מתחייבת לדאוג ותהא אחראית לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים להפעלת היחידה, וכן מתחייבת ברת הרשות לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם.

14.2 המרכז הרפואי, מצדו, יחתום על כל מסמך הנחוץ לצורך קבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו חבות או אחריות או הוצאה כלשהי, ובתנאי נוסף שברת הרשות עמדה בכל התחייבויותיה שעפ"י הסכם זה, אשר מועד קיומן חל עד אותו מועד.

14.3 ברת הרשות מצהירה, כי בדקה בין היתר את התאמת היחידה לאפשרויות לקבל רישיונות הדרושים לה להפעלת היחידה למטרה **שבסעיף 2.1 לעיל.** וכי תדאג להשגת ההיתרים עד מועד הפעלת היחידה.

14.4 במקרה ורשות מוסמכת כלשהי תתנה את הוצאת הרישיון להפעלת העסק בביצוע שינויים ביחידה, יהיה על ברת הרשות לבקש את הסכמת המרכז הרפואי לביצוע שינויים אילו והמרכז הרפואי יהיה רשאי שלא להסכים לביצועם.

14.5 הסכים המרכז הרפואי לביצוע השינויים כאמור, יבוצעו שינויים אלו על ידי ברת הרשות, על חשבונה ובתנאים שקבע המרכז הרפואי, בכתב.

14.6 ברת הרשות והיא בלבד תהיה אחראית לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק ביחידה. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של המרכז הרפואי לברת הרשות להשתמש ביחידה ו/או לנהל בה עסקים מבלי היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או כדי להסכים לביצוע עבודות כלשהן ביחידה.

14.7 ברת הרשות בעצמה תישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין ניהול העסק ו/או השימוש ביחידה על ידי ברת הרשות ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על המרכז הרפואי ו/או על המרכז הרפואי ובין אם יוטל על ברת הרשות. ברת הרשות מתחייבת לשפות את המרכז הרפואי ולשלם לו כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשא בהם, ובצירוף הפרשי הצמדה בגין הפרת הוראת סעיף זה על-ידה.

14.8 מוסכם, כי אי השגת היתרים ורישיון כלשהו הדרוש לברת הרשות לניהול ענייניה - ביחידה לא תשחרר את ברת הרשות מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.

14.9 **הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.**

15. **<u>הצהרות והתחייבויות ברת הרשות</u>**

15.1 ברת הרשות מצהירה בזה, כי ראתה ובדקה, בעצמה ובאמצעות מומחים מטעמה, את הבניין ואת היחידה, את התוכניות התקפות המתייחסות לבניין, וכי ידועות לה כל הדרישות ביחס לרישוי היחידה ביחס למטרת הפעלתה, והיא מוותרת על כל טענת ברירה, פגם או אי-התאמה.

15.2 ברת הרשות מצהירה ומסכימה בזה כי פתיחת היחידה כאמור תתבצע לאחר עריכת בדיקה מקדימה של המרכז הרפואי אשר תכלול בדיקה של רמת הציוד והמתקנים, אמצעי הבטיחות ביחידה וכיו"ב, והכל מבלי שיהיה בבדיקה כאמור כדי להטיל חובה כלשהי על המרכז הרפואי.

15.3 ברת הרשות מצהירה ומסכימה בזה כי אי פתיחת היחידה כאמור לעיל ו/או פתיחת היחידה ללא קבלת אישור המרכז הרפואי יהוו הפרה יסודית של ההסכם. ברת הרשות מתחייבת שלא לעשות שימוש בשם/ ו/או במוניטין של המרכז הרפואי אלא אם קיבלה הסכמת המרכז הרפואי, בכתב ומראש.

15.4 ברת הרשות מצהירה ומסכימה בזה כי המרכז הרפואי מצדו יהיה אחראי אך ורק לנזקים שהנם בגדר פגם נסתר בעת חתימת הסכם זה ו/או נזקי פחת ובלאי סביר.

15.5 ברת הרשות מצהירה ומסכימה בזה כי במהלך תקופת הרשות, ברת הרשות לא תהיה רשאית לבצע ביחידה עבודות התאמה ושינויים פנימיים על-חשבונה, אלא אם כן קבלה מהמרכז הרפואי אישור בכתב. השינויים יבוצעו רק על פי האמור באשור הנ"ל.

15.6 ברת הרשות מצהירה ומסכימה בזה כי ברת הרשות תנהל את עסקיה ביחידה ביושר ובהגינות ועל פי כללי המסחר המקובלים כנדרש מעסק ברמה גבוהה. ברת הרשות מצהירה כי האחריות לגבי איכות המוצרים הינה על ברת הרשות בלבד.

15.7 למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי ו/או כדי להקנות זכות איזושהי לכל אדם או גוף, זולת המרכז הרפואי.

15.8 ברת הרשות מתחייבת לשמור בסוד כל מידע אשר יגיע אליה בקשר עם הסכם זה לרבות פרטים בדבר חולים ו/או מטופלים בבית החולים, ולא תעביר לכל גורם שהוא כל מידע מכל סוג שהוא שנודע לה כאמור. ברת הרשות תחתים כל עובד וכל נציג מטעמה על התחייבות לשמירת סודיות.

15.9 ברת הרשות מודעת כי הפרת שמירת הסודיות מהווה עבירה פלילית על פי חוק העונשין חוק זכויות החולה וחוק הגנת הפרטיות. שמירת הסודיות הינה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם.

15.10 ברת הרשות מתחייבת למלא אחר כל התחייבויותיה שבהסכם זה במשך כל תקופת הרשות גם אם מסיבה כלשהי, שאינה תלויה במרכז הרפואי, לא תעשה ברת הרשות שימוש ביחידה או בכל חלק ממנו.

15.11 ברת הרשות תאפשר למרכז הרפואי או לבאים מכוחו ומטעמו להיכנס ליחידה בכל עת, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, ותאפשר להם לבדוק את היחידה וכן תאפשר למרכז הרפואי בכל עת, כאמור, לבדוק את ביצוע וקיום הוראות הסכם זה.

16. **<u>עובדי ברת הרשות</u>**

16.1 ברת הרשות מתחייבת לגרום לכך, כי כל עובדיה יתנהגו בצורה נאותה תרבותית, שקטה ומסודרת.

16.2 כל עובדי ברת הרשות שיבצעו עבודתם במרכז הרפואי, יהיו בעלי אזרחות ישראלית או בעלי היתרים כדין.

16.3 המרכז הרפואי יהיה רשאי לדרוש הפסקת העסקתו ביחידה של כל עובד שלא ימלא את הדרישות האמורות וברת הרשות מתחייבת להפסיק העסקתו ביחידה, וכל זאת מבלי ליצור יחסי עובד- מעביד בין המרכז הרפואי לברת הרשות ו/או מי מעובדיה.

16.4 אדם שיורחק על פי דרישת המרכז הרפואי, כאמור, לא תחזור ברת הרשות להעסיקו במרכז הרפואי בין במישרין ובין בעקיפין וכל ההוצאות הקשורות בהרחקתו של אדם, כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורין יחולו על ברת הרשות בלבד.

16.5 המרכז הרפואי לא יהא חייב לפצות את ברת הרשות בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לה בשל הדרישה להרחקת עובד על פי האמור לעיל

17. **<u>אי תחולת יחסי עובד מעביד</u>**

17.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין המרכז הרפואי כמזמין לבין ברת הרשות שהינו ספק שירותים עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.

17.2 ברת הרשות הינה בעל עסק עצמאי למתן השירותים וכי בינה ובין כל מי מטעמה לבין המרכז הרפואי לא מתקיימים יחסי עובד -מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

17.3 ברת הרשות מתחייבת כי תישא באחריות לכך שהיא וכל מי מטעמה, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינה או בין מי מטעמה, לבין המרכז הרפואי התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינה או בין מי מטעמה ובין המרכז הרפואי שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

17.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי ברת הרשות או מי מטעמה ייחשב כעובד המרכז הרפואי, ברת הרשות תשפה את המרכז הרפואי על כל נזק כספי שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על ברת הרשות כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. המרכז הרפואי יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה תהיה זכאית ברת הרשות על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי.

17.5 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין ברת הרשות או מי מטעמה, לבין המרכז הרפואי, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

17.6 במקרה כאמור **בסעיף 17.4 לעיל** תהיה ברת הרשות חייבת להשיב למרכז הרפואי את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לה עד להחלטה האמורה.

17.7 היה ובסיום תקופת השירותים יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדה של ברת הרשות או מי מטעמה כלפי המרכז הרפואי, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא המרכז הרפואי רשאי, מבלי לגרוע באמור לעיל, לעכב את התשלום לברת הרשות עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

17.8 ברת הרשות תהיה אחראית בלעדית לעובדיה, ובכלל זה לפרטים הבאים:

17.8.1 לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיוצ"ב, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.

17.8.2 לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או חוזה קיבוצי או צו הרחבה החלים על המעביד בגין עובדיו.

17.8.3 ברת הרשות מתחייבת למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשנ"ה- 1995, והתקנות שהותקנו על פיהן, וכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

17.8.4 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי ברת הרשות בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על המרכז הרפואי, וברת הרשות תהא מנועה מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי ברת הרשות עפ"י סעיף זה על המרכז הרפואי.

18. **<u>שילוט</u>**

18.1 ברת הרשות מתחייבת שלא לקבע שום דבר לקירות החדרים הנקיים אשר בשימושה.

18.2 ברת הרשות מתחייבת שלא לתלות שלטים ו/או מודעות כלשהם על חזית היחידה ו/או על הקיר החיצוני של היחידה ו/או בכל מקום אחר בסביבת היחידה, ללא הסכמת המרכז הרפואי, בכתב ומראש. המרכז הרפואי יהיה רשאי לסרב לאשר הצבת שלטים לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות התניית הצבת השלטים בגודלם, טיבם, צבעם, תוכנם וצורתם. בכל מקרה תישא ברת הרשות בכל תשלום, היטל או אגרה שתוטל, אם תוטל, בגין השילוט האמור וכן בכל הוצאה אחרת בגין שילוט זה.

18.3 ברת הרשות מתחייבת לתחזק את השילוט, ככל שיותר, ברמה גבוהה.

18.4 ברת הרשות לא תהא רשאית להתקין ו/או להדביק כל שלטים ו/או כרזות כיוצ"ב על דלתות חדרי היחידה ו/או בסמוך אליהן ו/או ברחבי המרכז הרפואי אלא אם כן הדבר הותר לה ע"י המרכז הרפואי.

19. **<u>העברת זכויות</u>**

19.1 בכפוף לאמור **בס' 2 לעיל,** ברת הרשות מתחייבת בזה לא למסור, לא להעביר ולא ליתן רשות שימוש ביחידה או בכל חלק הימנה, או זכות ביחידה או בחלק ממנה, וכן לא לשעבד את זכויותיה מכח ההסכם ו/או להתיר לאחר/ים להשתמש או להמשיך להשתמש ביחידה או בחלק הימנה, וכן לא לשתף אחר/ים בהחזקת היחידה או בשימוש בו ולא ליתן לצד ג' כל הנאה הימנה,

בין אם השימוש או ההנאה החלקית מוגדרים או בלתי-מוגדרים ולא להעניק לאחר/ים זכות ביחידה כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם-כן ניתנה לכך הסכמת המרכז הרפואי, בכתב ומראש.

19.2 המרכז הרפואי רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להסב בחלקן או במלואן את זכויותיו לפי הסכם זה והכל בתנאי שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות ברת הרשות לפי הסכם זה. ברת הרשות מתחייבת לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך שתתבקש, אם תתבקש לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה ולא תהיה רשאית להתנות את הסכמתה זו בתנאי כלשהו.

19.3 ברת הרשות מסכימה במפורש לקבל על עצמה ולקיים הוראות הסכם זה כלפי כל גוף אחר שיבוא במקום המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי, אם יבוא.

19.4 ברת הרשות מתחייבת שלא לרשום את זכויותיה מכח הסכם זה או בקשר אליו בלשכת רישום המקרקעין או בכל דרך אחרת ובכלל זה שלא לרשום הערת אזהרה בקשר לזכויות האמורות.

19.5 **הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.**

20. **<u>התחייבויות המרכז הרפואי</u>**

20.1 בכפוף למילוי התחייבויות ברת הרשות, המרכז הרפואי מתחייב למסור לברת הרשות את היחידה כאמור **בסעיף 9.1 לעיל** ובמועד שנקבע ע"י המרכז הרפואי.

20.2 המרכז הרפואי מתחייב כלפי ברת הרשות להעניק את השירותים כמפורט להלן:

20.2.1 לבצע את הפעולות והעבודות לשם הענקת וביצוע שירותים ברמה מקצועית ונאותה.

"**השירותים**" לצרכי סעיף זה משמעם: ניהול, הפעלה, אחזקה, תיקון, צביעה, ניקיון, בדק, תאורה, תיקונים ושאר פעולות בשטחים לשימוש המשותף, הכל על פי קביעת המרכז הרפואי.

"**השטחים לשימוש המשותף**" לצרכי סעיף זה משמעם:

כל השטחים הציבוריים בתחום הבניין, לפי קביעת המרכז הרפואי, ובכלל זה מעברים, כניסות ויציאות, חדרי שירות, וכן שטחים העומדים לרשות הקהל הרחב, אך למעט שטחי היחידה.

"**המתקנים**" לצרכי סעיף זה משמעם:

מתקנים, ציוד מערכות, כלים ואביזרים המוצבים ו/או הקשורים לשטחים המשותפים המשמשים את המרכז הרפואי ו/או את המרכז הרפואי בכלל.

20.2.2 לבצע אחזקה שוטפת של המתקנים ושל השטחים לשימוש המשותף לרבות תיקונים שוטפים וניקיון בשטחים כאמור.

20.2.3 לספק חשמל לנקודת חיבור מערכת החשמל של היחידה, למערכת החשמל הכללית.

20.2.4 להעסיק עובדים ו/או להתקשר עם צדדים שלישיים לצורך הענקת השירותים, והכל לפי שיקול דעתו של המרכז הרפואי.

20.2.5 המרכז הרפואי יהיה זכאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לקבוע את היקף הפעולות והשירותים, את סוגם ואת טיבם, כפי שידרשו לשם הפעלת היחידה וסביבתה באופן תקין.

20.3 המרכז הרפואי מתחייב כלפי ברת הרשות לשאת בתשלומי חשבונות חשמל ומים.

21. **<u>אחריות נזיקית, חובת שיפוי וכח עליון</u>**

21.1 ברת הרשות לבדה תישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו ליחידה ו ו/או לתכולותם ו/או לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדיו ו/או למרכז הרפואי ו/או למי מטעמם ו/או לציבור הלקוחות ו/או לקהל המבקרים במרכז הרפואי ו/או לכל אדם אחר, אשר ינבעו, בין

במישרין ובין בעקיפין, מניהול עסקי ברת הרשות ו/או מהחזקה ו/או השימוש ביחידה ו/או מכל פעולה אחרת של ברת הרשות וכל מי מטעמה. בנוסף לכך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ברת הרשות תישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין אבדן ו/או נזק אשר יגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף עקב מעשה ו/או מחדל של ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה בקשר לפעילות ברת הרשות ביחידה.

21.2 המרכז הרפואי וכל מי שבא ו/או פועל מטעמו לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה שיגרמו לברת הרשות ו/או לעסקיה ו/או לרכושה. כמו כן, המרכז הרפואי לא יישא בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לגבי נזקי גוף ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא שייגרם לברת הרשות ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ביחידה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שיימצא ביחידה או בשטח אחר המוחזק ע"י ברת הרשות. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול במידה והנזק האמור לעיל נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני ו/או בזדון של המרכז הרפואי או כל מי מטעמו, ובכל מקרה המרכז הרפואי לא יהיה אחראי לנזק תוצאתי ואובדן הכנסות. ברת הרשות מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי המרכז הרפואי ו/או כל מי מטעמו.

21.3 ברת הרשות מתחייבת בזה לשפות את המרכז הרפואי ו/או כל מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חויב המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו בעקבות תביעה בגין האבדן או הנזק להם אחראי ברת הרשות כאמור בסעיף **19.1 לעיל** ו/או אשר המרכז הרפואי אינו אחראי להם על פי האמור בסעיף **19.2 לעיל**, וכן בגין ההוצאות הסבירות אשר המרכז הרפואי נשא בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור, ובלבד שהמרכז הרפואי מתחייב להודיע לברת הרשות בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיף זה לעיל ולאפשר לברת הרשות להתגונן מפניה.

21.4 ברת הרשות מצהירה כי המרכז הרפואי אינו מחויב לקיים שמירה ו/או הגנה על המושכר וכי לא תחול עליו כל אחריות לפי חוק השומרים התשכ"ז 1967, וזאת בנוסף לכל הוראת פטור אחרת העומדת לו על פי הסכם זה.

21.5 ברת הרשות מצהירה ומתחייבת כי המרכז הרפואי לא יחשב כמי שהפר הסכם זה ו/או שלא קיים תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת ההסכם או לאי קיום התנאי הינה כוח עליון. המונח "כח עליון" –משמעו שריפה, התפוצצות, פיצוץ, אסון טבע, שביתה, השבתה, מלחמה, מצב חירום ביטחוני, – מצב חירום רפואי, גיוס מילואים נרחב, צווי הפסקת עבודה מטעם רשויות, הוראות או החלטות שיפוטיות מכל מין וסוג שהוא, מחסור בחומרי בניה ו/או בפועלי בניה ו/או כל סיבה אחרת שאינה בהשפעת ובשליטת המרכז הרפואי ואינה תוצאה של רשלנות מצדו.

22. **<u>ביטוח – יתכנו שינויים בסעיפי הביטוח בכפוף לעדכון ענבל חברה לביטוח:</u>**

מבלי לגרוע מאחריותה של ברת הרשות, וכתנאי לחתימת המזמין על הסכם זה, מתחייבת ברת הרשות להציג למרכז הרפואי ולהנהלת המרכז הרפואי תל-אביב את אישור הביטוחים (נספח א), חתום על ידי חברת ביטוח מוכרת כמעיד על קיום הביטוחים המפורטים בזה, לטובתם ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז הרפואי תל-אביב, הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

22.1 **ביטוח המבנה המוכר ותכולת היחידה**, לרבות ציוד ומלאי המשרת את היחידה והנמצא מחוצה לה וכן כל שינוי, שיפור ו/או תוספת ליחידה אשר בוצעו על ידי ברת הרשות או

מטעמה, במלוא ערכם לברת הרשות, בגין אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שוד ופריצה. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו אנו מוותרים על זכות תחלוף כלפי המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי וכל הפועלים מטעמם וכן כלפי שוכרים ו/או מורשים אחרים בתחומי המרכז הרפואי אשר בביטוחיהם ויתור מקביל כלפי ברת הרשות, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. בכל הקשור לביטוח המבנה ותכולה השייכת למרכז הרפואי, הביטוח על פי הפוליסה כפוף לשעבוד תגמולי הביטוח בגין המבנה והתכולה השייכת למרכז הרפואי לטובת מדינת ישראל משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל - אביב. בקרות אבדן או נזק למבנה המהווה עילה לתביעה לפי פוליסה זו ישולמו תגמולי הביטוח בגין הנזק למרכז הרפואי תל - אביב. רק אישור קבלת תגמולי הביטוח ע"י המרכז הרפואי תל - אביב מהווה אישור מחייב וסופי כלפי המבטח."

22.2 **ביטוח אבדן תוצאתי** לברת הרשות עקב נזק שנגרם למבנה המרכז הרפואי ו/או ליחידה ו/או לתכולתה, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 1 לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור כולל ויתור על זכות תחלוף כלפי המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי ו/או כל הפועלים מטעמם, וכן כלפי שוכרים ו/או מורשים אחרים בתחומי המרכז הרפואי אשר בביטוחיהם ויתור מקביל כלפי ברת הרשות, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

22.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות ברת הרשות והמועסקים על ידה, על פי דין, בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף, לרבות למרכז הרפואי, למרכז הרפואי וכל הפועלים מטעמם, עקב מעשה או מחדל של ברת הרשות ו/או כל הפועלים מטעמה, בגבול אחריות בסך של 2,000,000.-$ למקרה ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכסות אחריות ברת הרשות כלפי מי שאינו נכלל ברשימות השכר שלה. כן מורחב הביטוח לשפות את המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי ו/או בגין אחריותם כבעלי זכויות ביחידה ובגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

22.4 **ביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות ברת הרשות על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק אחריות למוצרים פגומים, כלפי המועסקים על ידה, בגבול אחריות בסך של 1,500,000.-$ לתובע ובסך של 5,000,000.-$ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער כחוק. הביטוח יורחב לשפות את המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי אם תיחשב כמעביד של מי מעובדי ברת הרשות.

22.5 **ביטוח אחריות המוצר** לכיסוי אחריות ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה בגין כל נזק לגוף או לרכוש, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח בסך 100,000.-$. הביטוח מורחב לשפות את המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי בגין אחריותם בקשר עם מוצרי ברת הרשות ו/או בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המרכז הרפואי, המרכז הרפואי והביטוח יכלול סעיף אחריות

צולבת בהתאם. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח לא יאוחר ממועד תחילת פעילות היחידה. כמו כן נכלל בביטוח סעיף לפיו אנו מתחייבים להודיע למרכז הרפואי ולמרכז הרפואי בכל מקרה בו הפוליסה מתבטלת, לפני תום תקופת הביטוח ובמקרה כזה תיקבע תקופת גילוי שלא תפחת משישה חודשים ממועד היכנס הביטול לתוקף.

22.6 **ביטוח הרכוש** - רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר הנמצא באתר המבוטח או בקרבתו המידית לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה״ב250,000 דולר ארה״ב חריגי הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי , חומרים

רכוש עליו מתבצע הפרויקט – על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר לא יפחת מ סך לקויים, עבודה לקויה לא יחול לגבי אובדן או נזק הנובעים מתאונות אשר תגרמנה בגלל תכנון לקוי, חומרים לקויים עבודה לקויה.

22.7 **פרק ב׳ – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** -ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי כל דין , בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,000,000 דולר ארה״ב. בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיפי אחריות צולבת – Cross Liability

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה\ הסרת משען או היחלשותו בגבול האחריות של יפחת מסך 100,000 דולר ארה״ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

23. **<u>ביטול חוזה</u>**

23.1 המרכז הרפואי יהיה רשאי (אך לא חייב), להפסיק את החוזה עם ברת הרשות, במתן התראה של 14 ימים מראש, בהתקיים אחד מהמקרים המפורטים להלן (או יותר) ולדרוש את פינוי היחידה כאמור בסעיף זה:

23.1.1 ברת הרשות תמסור ו/או תמחה ו/או יעביר בכל דרך אחרת את זכויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לאחר ו/או לאחרים, מבלי לקבל הסכמה מפורשת בכתב ומראש מאת המרכז הרפואי.

23.1.2 הוגשה כנגד ברת הרשות בקשה למינוי נאמן, מפרק, מפרק זמני או כונס נכסים והבקשה לא הוסרה תוך 30 ימים.

23.1.3 הוצא נגד ברת הרשות צו פירוק או צו כינוס נכסים או מונה לה מפרק זמני.

23.1.4 ברת הרשות או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליהם נסמך ברת הרשות(ככל ורלוונטי) קיימת הערת ״עסק חי״ בדוח הכספי האחרון.

23.1.5 הוטל עיקול על נכסי ברת הרשות או כל חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך 30 יום.

23.1.6 הוטלו שעבודים על נכסי ברת הרשות, העלולים לפגוע בתפקודה במסגרת הסכם זה.

23.1.7 בוטל תקן ו/או אישור כלשהו של ברת הרשות המתחייב ע״פ דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים, משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.

23.1.8 ברת הרשות הפרה את ההסכם באופן מהותי ו/או יסודי ולא תיקנה את המעוות על אף התראה שניתנה לו בכתב על כך על ידי המרכז הרפואי תוך הזדמנות בת 7 ימים לפחות לתיקון המעוות.

23.1.9 המרכז הרפואי יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות/או לשנות כל הוראה מהוראות החוזה, אם ישונה חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ״ד -1994 וכל תקנות שהותקנו מכוחו, באופן שיש בו כדי להשפיע על ביצועו של חוזה זה.

23.2 ברת הרשות לא תהא זכאית לכל סעד, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, וברת הרשות מוותרת בזאת באופן בלתי חוזר וכן תהיה מנועה ו מלטעון כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך כלפי המרכז הרפואי לרבות דרישות בשל אובדן מוניטין, אובדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיו"ב.

23.3 מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו תפסיק ברת הרשות את פעילותה ביחידה במסגרת היותה ברת רשות, מכל סיבה שהיא, תהיה ברת הרשות חייבת במלוא התשלומים החלים עליה מכח הוראות הסכם זה עד תום תקופת הרשות.

23.4 על אף האמור בכל סעיף מסעיפי הסכם זה, ולמען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי למזמין נתונה הזכות הבלעדית והחד צדדית להביא את ההסכם לסיומו באופן מידי, ללא כל הודעה או נימוק, מקום בו יתברר למזמין כי יש בפעילות בכדי להוות סיכון בריאותי ממשי. במקרה שכזה, רשאי המזמין לבצע כל פעולה הדרושה לו לשם מיגור וסילוק המפגע. פעולה שכזו לא תחשב בשום מקרה ואופן כהפרה של ההסכם מצד המזמין וברת הרשות מחייבת לפצות ולשפות את המזמין על כל הוצאה שהוציא לשם סילוק המפגע.

23.5 מבלי לגרוע מזכותו לפיצוי בשיעור גבוה יותר או סעד נוסף, מוסכם כי בכל מקרה של הפרה של תנאי המוגדר כתנאי עיקרי בהסכם או תנאי שהפרתו תחשב הפרה יסודית ע"י ברת הרשות, יהא המרכז הרפואי זכאי לתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש השווה לשילוש (פי 3) דמי שכירות לחדר נקי במכפלת מספר החדרים הנקיים בשימוש, כשסכום זה יהיה צמוד למדד הבסיס עד למדד הידוע במועד הפירעון בפועל וזאת בין אם בחר המרכז הרפואי בקיום ההסכם ובין אם בחר בביטולו. הצדדים מצהירים כי הם רואים בסכום האמור כפיצוי מוסכם והולם לנזק והצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של הפרת תנאי עיקרי בהסכם.

23.6 **סעיף זה הינו עיקרי ויסודי בהסכם.**

24. **<u>פינוי היחידה</u>**

24.1 בתום תקופת הרשות - בין אם הרשות תמה במועדה ובין אם תמה קודם לכן, עפ"י ומכח הוראות הסכם זה ו/או עפ"י הוראות הדין (בהסכם זה להלן ולעיל - תום תקופת הרשות) - מתחייבת ברת הרשות לפנות את היחידה, ולהחזיר למרכז הרפואי את החזקה הבלעדית ביחידה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ וחופשים מכל זכות של אחר(ים), כשהיחידה במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, למעט פחת ובלאי סבירים.

24.2 לעניין זה, היחידה תחשב במצב טוב, תקין וראוי לשימוש בעת השבת החזקה בה אם יתמלאו, בין היתר, התנאים הבאים:

24.2.1 היחידה תימסר כשהיא נקייה וראויה לשימוש.

24.2.2 ברת הרשות תשיב את היחידה למצבה כפי שהיה בעת שנמסרה לה החזקה בהם (למעט פחת ובלאי סבירים) ותסיר את השינויים וההתאמות שביצעה ביחידה, אלא אם המרכז הרפואי יורה לה, בכתב, שלא להסירם.

24.2.3 ברת הרשות תגרום לתיקונם של כל הליקויים והפגמים ביחידה.

24.2.4 קירות, מחיצות ודלתות היחידה יהיו צבועים/מסוידים ונקיים ובמצב שאינו מחייב צביעה מחדש.

24.2.5 ברת הרשות תפנה מהיחידה ומחצרי המרכז הרפואי כל חפץ השייך לה או למי מעובדיה, אורחיה, משתמשיה וכל הבאים מכוחה ומטעמה.

24.3 במעמד החזרת החזקה ביחידה תיערך בדיקה של היחידה והמחוברים אליה, וברת הרשות תהיה חייבת לתקן, על-חשבונה, את השבור, המקולקל או הפגום ביחידה, למעט נזק הנובע מבלאי סביר, ואם לא תעשה כן, יהיה המרכז הרפואי רשאי לתקן את הנ"ל על-חשבון ברת הרשות, והכל מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרים העומדים למרכז הרפואי מכח הסכם זה או מכח הדין.

24.4 לא פינתה ברת הרשות את היחידה בתוך 3 ימים מהמועד שחייבת הייתה לפנותה עם תום תקופת הרשות או עם ביטול ההסכם (**כאמור בסעיף 23 לעיל**), כי אז, המרכז הרפואי יהיה רשאי (אך לא חייב):

24.4.1 להיכנס ליחידה תוך שימוש סביר בכח, לפנות את האנשים המצויים ביחידה, ולהחזיר לעצמו את החזקה ביחידה, וכן -

24.4.2 לגרום לכך כי אספקת החשמל והמים ליחידה לאלתר, וכן -

24.4.3 לשנות את מפתחות דלתות הכניסה ליחידה וכן -

24.4.4 למנוע מברת הרשות ומכל הבאים מכוחה ומטעמה כל שימוש במתקני הבניין, המרכז הרפואי והיחידה וכן –

24.4.5 לפנות את תכולת היחידה (לרבות ציוד ורכוש פרטי המצויים ביחידה), ולהניחם בכל מקום שהוא מבלי שתוטל עליו עקב כך חובה כלשהי - בין כשומר חינם, בין כשומר שכר ובין אחרת, או למוסרם לשמירה על-חשבון ברת הרשות.

24.4.6 לחלט את הערבויות.

24.5 מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בהסכם או הקבוע ע"פ כל דין, בגין כל יום אחור בפינוי היחידה באופן המתחייב מהוראות סעיף זה, תשלם ברת הרשות למרכז הרפואי פיצוי יומי מוסכם קבוע ומוערך מראש בסך השווה לדמי הרשות המגיעים למרכז הרפואי בחודש הרשות האחרון מחולק ב - 10. פינוי חלקי שלא בהתאם לאמור בסעיף זה לא יחשב כפינוי בין לצרכי סעיף זה ובין בכלל.

25. **<u>בטחונות</u>**

25.1 ברת הרשות כתנאי להתקשרות עמה, תמציא למרכז הרפואי מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהערבות תהא בגובה של 25% מגובה סכום התקשרות (לא כולל מע"מ). נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט בנספח ב' להסכם כמפורט להלן. הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ובתוקף עד 120 יום לאחר תום תקופת ההסכם, להבטחת קיום כל התחייבויות הזוכה לפי המכרז.

25.2 ערבות הביצוע תחודש בכל פעם שיוארך ההסכם למשך תקופת נוספת ותהא תקפה בכל הארכת התקשרות לתקופה של 120 יום מתום תקופת ההתקשרות, כאשר על ברת הרשות להמציא למרכז הרפואי מסמך מקור של כתב הארכת ערבות בכל עת בו תוארך הערבות. בהינתן ולא יוארך תוקף הערבות במועד, יהא זכאי המרכז הרפואי לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי המרכז הרפואי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל לעניין מסירת החזקה ולעניין הארכת תקופת הרשות, תנאי מוקדם למסירת החזקה ביחידה ולמימוש זכות-הברירה והארכת תקופת הרשות המקורית, כי ברת הרשות תגרום

להארכת תוקפה של הערבות הבנקאית עד להשלמת כל התחייבויותיה וחובותיה של ברת הרשות כלפי המרכז הרפואי ותמסור למרכז הרפואי מסמך מקור של כתב הארכת ערבות בתוקף.

25.3 לא מסרה ברת הרשות ולא האריכה את תוקפה של הערבות הבנקאית במועד, כי אז, המרכז הרפואי יהיה רשאי כאמור שלא למסור את החזקה ביחידה (מבלי שיהיה בכך כדי לשחרר את ברת הרשות מאחריותה וחבויותיה כלפי המרכז הרפואי), או, עפ"י העניין והמקרה, לבטל את ההסכם לאלתר.

25.4 המרכז הרפואי יהיה רשאי להעמיד את הערבות הבנקאית, לפירעון, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים ובמועדים המצוינים לידם:

25.4.1 אם ברת הרשות הפרה תנאי מתנאי הסכם זה ולא הסירה או תיקנה את ההפרה חרף התראה ודרישה, בכתב, שנמסרה לה, כאמור בגוף ההסכם, וזאת לאחר הודעה מוקדמת של לפחות 7 ימים מראש בדבר כוונתו של המרכז הרפואי להעמיד את הערבות לפירעון.

25.4.2 אם ההסכם בוטל ע"י המרכז הרפואי מחמת הפרתו ע"י ברת הרשות - לאחר התראה והודעה בכתב בת 7 ימים.

25.4.3 אם ברת הרשות לא האריכה את תוקפה של הערבות הבנקאית עד היום ה- 21 לפני מועד פקיעת הערבות הבנקאית.

25.4.4 מובהר, למען הסר ספק, כי אם יפעל המרכז הרפואי למימוש הערבות הבנקאית- תהיה ברת הרשות חייבת למסור למרכז הרפואי ערבות חלופית צמודה בסכום הנקוב **בסעיף25.1 לעיל.**

25.4.5 הערבות הבנקאית תושב לברת הרשות (אם לא מומשה קודם לכן עפ"י הסכם זה) לאחר סיום ההסכם והשבת החזקה ביחידה בתום המועד הנקוב ב**סעיף 25.1** ובלבד שיוכח למרכז הרפואי להנחת דעתו כי ברת הרשות מילאה וקיימה אחר כל חיוביה והתחייבויותיה בהסכם זה.

25.4.6 ברת הרשות לא תהיה זכאית לקזז כל סכום שהינה חבה בו עפ"י הסכם זה ועל-פי כל דין, כנגד הערבות הבנקאית.

26. **<u>איסור הסבת ההסכם</u>**

26.1 ברת הרשות אינו רשאית להסב לאחר את זכויותיה או חובותיה על פי הסכם זה, כולם או כל חלק מהם, וכן אין היא רשאית להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם זה או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי, אלא בהסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב ועל פי התנאים והמגבלות בהם נקב לשם כך בכתב.

26.2 המרכז הרפואי יהא רשאי, בכל עת, להמחות, לשעבד, למשכן או להסב, בחלקן או במלואן, לכל צד שלישי שהוא, את זכויותיו והתחייבויותיו, כולן או חלקן, לפי ההסכם והזמנות השירותים, כולן או חלקן, מבלי שיידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד ברת הרשות או מי מטעמו. ברת הרשות מתחייבת לשתף פעולה עם המרכז הרפואי ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ולביצוע האמור בסעיף זה.

27. **<u>ניגוד עניינים</u>**

ברת הרשות מצהירה ומתחייב, בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי תקיים הסכם זה באופן התואם את טובת המרכז הרפואי, ובכלל האמור לא תמצא במצב של ניגוד עניינים כלפי המרכז הרפואי וכן תפעל על מנת להודיע למרכז הרפואי, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

28. **<u>העדר זכויות לצדדים שלישיים</u>**

הוראות ההסכם אינן באות להקנות זכות כלשהי לצד שלישי והן לא יהוו בשום מקרה הסכם לטובת צד ג'. הוראות ההסכם מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו.

29. **<u>איסור שימוש בלוגו ביה"ח</u>**

ברת הרשות אינה רשאית לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש (במסמך הנושא את הלוגו של המרכז הרפואי אלא באישור מראש של המרכז הרפואי ובתאום עמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו סמל, סימן, וכל סימול המזהה את ביה"ח.

30. **<u>הסכם ממצה</u>**

ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

31. **<u>שינוי בהסכם וויתור על זכויות</u>**

31.1 אין ויתור על זכות מזכויות המרכז הרפואי המפורטות בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם המרכז הרפואי.

31.2 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים מטעם המרכז הרפואי, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות המרכז הרפואי על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, אלא אם נערכו כאמור בכתב ונחתמו על ידי המוסמכים לכך במרכז הרפואי.

32. **<u>השפעת סכסוך על ביצוע השירותים</u>**

32.1 הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא, יישא הספק באחריות להמשיך בביצוע השירותים ובביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם.

32.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בהוראות כל דין, לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, הספק לא יהיה רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, וכי הסעד היחיד אשר יעמוד לספק על פי ההסכם יהיו סעד ממוני בלבד.

33. **<u>קיזוז ועיכבון</u>**

הספק לא יהא רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו לביה"ח וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות ביה"ח כלפיו, לרבות, למען הסר ספק, איזה מתוצרי השירותים. ביה"ח יהא רשאי לקזז או לעכב כל תשלום או פיצוי שיגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שיגיע לספק על פי הסכם זה או על פי חוזים אחרים וכן יהא רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הספק כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

34. **<u>סמכות שיפוט וברירת דין</u>**

34.1 לבית משפט המוסמך בתל אביב-יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית (תוך שלילת סמכותם של יתר בתי המשפט(לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום הסכם זה על מוספיו.

34.2 על ההסכם יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר. הסמכות המקומית בכל הקשור לסכסוכים הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לביהמ"ש המוסמך ענייניית במחוז ת"א.

35. **<u>שונות</u>**

35.1 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בן בפרשנות ההסכם ואין בן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.

35.2 הוראות חוק הרשות והשאילה, תשל"א-1971, לא יחולו על הרשות נשוא הסכם זה ככל שהינן נוגדות, סותרות ו/או אינן מתיישבות עם הוראות הסכם זה.

35.3 ספרי המרכז הרפואי יהוו ראיה לכאורה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי המרכז הרפואי בקשר עם ההסכם והשירותים, לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לספק.

35.4 הסכמה מטעם המזמין לסטייה מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ארכה, הנחה, אי נקיטת צעדים מטעם המזמין לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש המזמין בזכות הניתנת על פי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של המזמין. ויתור של המזמין שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

35.5 אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שותפות ו/או שליחות בין הצדדים ואין בו כדי להקנות זכויות לצד שלישי כלשהו שאינו נזכר בהסכם, למעט במקרים בהם נקבע במפורש אחרת, וכן אין בהסכם כדי לגרוע או לפגוע באיזו חובה או התחייבות של צד שלישי כלשהו.

36. **<u>מתן הודעות</u>**

כל ההודעות לפי ההסכם יכול שתימסרנה ביד ויכול שתישלחנה בדואר הודעות רשום, ובהישלחן כך תיחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 72 שעות מעת מסירתן בדואר ישראל כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
"המרכז הרפואי"	**"ברת הרשות"**

נספח א' להסכם

"את נספח הביטוח יש להגיש – חתום על ידי חברת הביטוח – רק במועד חתימת ההסכם ולא בשלב הגשת ההצעות"

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
מדינת ישראל - המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי
רח' ויצמן 6
תל אביב
10 (להלן "המרכז הרפואי" ו/או "המרכז הרפואי")

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם _____ (להלן "ברת הרשות") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם קבלת רשות שימוש בשטח המרכז הרפואי (להלן "היחידה") לצורך הפעלת חדר/ים נקי/ים (להלן "היחידה"), וזאת לתקופה מיום _____ ועד ליום_____:

1. **ביטוח המבנה המוכר ותכולת היחידה**, לרבות ציוד ומלאי המשרת את היחידה והנמצא מחוצה לה וכן כל שינוי, שיפור ו/או תוספת ליחידה אשר בוצעו על ידי ברת הרשות או מטעמה, במלוא ערכם לברת הרשות, בגין אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שוד ופריצה. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו אנו מוותרים על זכות תחלוף כלפי המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי וכל הפועלים מטעמם וכן כלפי שוכרים ו/או מורשים אחרים בתחומי המרכז הרפואי אשר בביטוחיהם ויתור מקביל כלפי ברת הרשות, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
בכל הקשור לביטוח המבנה ותכולה השייכת למרכז הרפואי, הביטוח על פי הפוליסה כפוף לשעבוד תגמולי הביטוח בגין המבנה והתכולה השייכת למרכז הרפואי לטובת מדינת ישראל משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל - אביב. בקרות אבדן או נזק למבנה המהווה עילה לתביעה לפי פוליסה זו ישולמו תגמולי הביטוח בגין הנזק למרכז הרפואי תל - אביב. רק אישור קבלת תגמולי הביטוח ע"י המרכז הרפואי תל - אביב מהווה אישור מחייב וסופי כלפי המבטח."

ביטוח אבדן תוצאתי לברת הרשות עקב נזק שנגרם למבנה המרכז הרפואי ו/או ליחידה ו/או לתכולתה, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 1 לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור כולל ויתור על זכות תחלוף כלפי המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי ו/או כל הפועלים מטעמם, וכן כלפי שוכרים ו/או מורשים אחרים בתחומי המרכז הרפואי אשר בביטוחיהם ויתור מקביל כלפי ברת הרשות, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות ברת הרשות והמועסקים על ידה, על פי דין, בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף, לרבות למרכז הרפואי, למרכז הרפואי וכל הפועלים מטעמם, עקב מעשה או מחדל של ברת הרשות ו/או כל הפועלים מטעמה, בגבול אחריות בסך של 2,000,000.-$ למקרה ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכסות אחריות ברת הרשות כלפי מי שאינו נכלל ברשימות השכר שלה. כן מורחב הביטוח לשפות את המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי ו/או בגין אחריותם כבעלי זכויות ביחידה ובגין
אחריותם למעשי ו/או למחדלי ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

3. **ביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות ברת הרשות על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק אחריות למוצרים פגומים, כלפי המועסקים על ידה, בגבול אחריות בסך של 1,500,000.-$ לתובע ובסך של 5,000,000.-$ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער כחוק. הביטוח יורחב לשפות את המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי אם תיחשב כמעביד של מי מעובדי ברת הרשות.

4. **ביטוח אחריות המוצר** לכיסוי אחריות ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה בגין כל נזק לגוף או לרכוש, אשר נגרם עקב השימוש ביחידה, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח בסך 100,000.-$. הביטוח מורחב לשפות את המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי בגין אחריותם בקשר עם מוצרי ברת הרשות ו/או בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המרכז הרפואי, המרכז הרפואי והביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת בהתאם. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח לא יאוחר ממועד תחילת פעילות היחידה. כמו כן נכלל בביטוח סעיף לפיו אנו מתחייבים להודיע למרכז הרפואי ולמרכז הרפואי בכל מקרה בו הפוליסה מתבטלת, לפני תום תקופת הביטוח ובמקרה כזה תיקבע תקופת גילוי שלא תפחת משישה חודשים ממועד היכנס הביטול לתוקף.

5. **ביטוח הרכוש** - רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר הנמצא באתר המבוטח או בקרבתו המידית לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב
רכוש עליו מתבצע הפרויקט – על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר לא יפחת מ סך 250,000 דולר ארה"ב חריגי הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי , חומרים לקויים, עבודה לקויה לא יחול לגביי אובדן או נזק הנובעים מתאונות אשר תגרמנה בגלל תכנון לקוי, חומרים לקויים עבודה לקויה.

6. **פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** -ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי כל דין , בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,000,000 דולר ארה"ב. בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיפי אחריות צולבת – Cross Liability
הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה\ הסרת משען או היחלשותו בגבול האחריות של יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב.
הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

7. הננו מאשרים בזאת, כי הביטוחים לעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המרכז הרפואי ו/או המרכז הרפואי בגין נזק המכוסה בביטוחים המפורטים לעיל. כמו כן, הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר למרכז הרפואי ולמרכז הרפואי הודעה על כך, בדואר רשום, 60 יום מראש.

בכבוד רב,

_____ _____

חתימה וחותמת חברת הביטוח תאריך

_____

שם החותם ותפקידו

נספח ב' להסכם (נוסח ערבות ביצוע)

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס : _____

כתב ערבות ביצוע

לכבוד
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
רח' ויצמן 6
תל-אביב

הנדון: ערבות מס'_____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך_____ ₪ (במילים
מתאריך_____ (תאריך תחילת תוקף
הערבות)

אשר תדרשו מאת : המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי בקשר עם מכרז פומבי מס' : 19002

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הספק.
ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך .
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו_____
שם הבנק/חב' הביטוח _____

_____ _____
מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ _____ _____
תאריך שם מלא חתימה וחותמת

הערה : שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

נספח ג' להסכם

טופס מע"מ 36

מדינת ישראל / אגף המכס ומע"מ
בקשה להעברת מס
ממשכיר הנכס לשוכר הנכס
(לפי סעיף 20 לחוק מע"מ תשל"ו – 1975)
טופס מע"מ 36

משרד אזורי מע"מ

הטופס ימולא במקור + 2 העתקים

א. הצהרת משכיר הנכס.

שם משכיר הנכס | מס' העוסק

המען

מקום העבודה והמען

☐ הנני חסר עיסוק עצמאי אחר, פרט להשכרת נכס / נכסים.

☐ הנני בעל נכסים כלהלן : _____

☐ ברשותי נכס המושכר על ידי לעוסק ששמו _____

מענו _____ מס' העוסק שלו _____

ההכנסה מהשכרת הנכס הנ"ל היא _____ ש"ח לשנה / לחודש.

פירוט הנכס (מהות, כתובת) _____

☐ אבקש לאשר לי כי תשלום המס על השכרת הנכס הנ"ל ישולם ע"י השוכר האמור. אם הנכס יושכר, אני מתחייב להודיע לכם על כך תוך 15 יום מיום ההשכרה.
ידוע לי כי אם אמכור את הנכס לאדם אחר, יחול עלי תשלום המס על מכירה, והריני מתחייב להודיע לכם על המכירה ולשלם המס החל עליה תוך 15 יום מיום המכירה.

_____ _____
תאריך | חתימת העוסק / המשכיר

ב. הצהרת שוכר הנכס.

אני החתום מטה מתחייב בזה לקבל על עצמי את תשלום המס על הנכס המפורט לעיל, כל עוד הוא בשכירותי לפי סעיף – 20 לחוק מע"מ תשל"ו – 1975.

_____ _____ _____
תאריך | שם העוסק השוכר | חתימת העוסק / השוכר

ג. אישור הממונה / הגובה הראשי.

אני מאשר הבקשה.

הערות _____

_____ _____ _____
תאריך | שם הממונה / הגובה | חתימה

נספח ד' להסכם

נספח חובת חיסון העובדים השוהים בבית החולים לצרכי עבודה/מתן שרות עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הבריאות

1. כל ספק/נותן שרות ידאג כי כל עובדיו יעברו חיסונים בתוכנית מינימום או בתוכנית בסיסית (כולל הדרכה ובקרה).

   א. תוכנית מינימום

   - שפעת (חסון שנתי לפני עונת החורף)
   - שעלת טטנוס דיפטריה (Tdap)
   - חצבת חזרת אדמת (MMR)
   - אבעבועות רוח (תוכנית מינימום)

   ב. תוכנית בסיסית

   כוללת את חיסוני "תוכנית מינימום" ובנוסף גם את החיסונים הבאים:

   - תבחין טוברקולין (מבוצע במרכזים לאבחון וטיפול בשחפת של משהב"ר)
   - שיתוק ילדים
   - דלקת כבד B

2. עובדי ספקים הבאים במגע עם מטופלים/נוזלי גוף/הפרשות וכו' נדרשים להתחסן בתוכנית בסיסית, לרבות עובדיהם של נותני השירותים באחד מהסיווגים הבאים:

   א. נותני שרותי סיעוד שעובדיהם באים במגע ישיר עם מטופלים.

   ב. נותני שרותי אינסטלציה וכדומה שעובדיהם יכולים לבוא במגע עם נוזלי גוף/הפרשות/וכיוצ"ב.

   ג. נותני שירותים לציוד רפואי העלול לכלול נוזלי גוף וכיוצ"ב.

3. כל עובדי נותני השרות שאינם כלולים בסעיף 2 לעיל יחוסנו ב"תוכנית מינימום".

4. לצורך הבקרה הספק/נותן השרות ינהל רשומה מסודרת של כל העובדים - מטעמו ו/או מועסקים על ידו מוסף 1, ויציין מועדי הדרכה/החיסונים שבוצעו לרבות שמירת עותק פנקס החיסונים. כמו כן, באחריותו שכל עובד יוחתם על טופס קבלת הסבר - מוסף 2 לנספח זה.

5. נותן השרות/הספק רשאי להפנות את עובדיו להתחסן בתשלום במרפאת שר"ל בבית החולים או בסניפי קופות החולים.

מוסף 1 - רשימת עובדים וחיסונים לשנת _____

שם המעסיק: _____ ח.פ.: _____

שם המנהל הישיר: _____

מס'	שם העובד	ת.ז.	טלפון נייד	תאריך תחילת עבודה	אישור הדרכה (חתימת המנהל)	אישור מרפאה מחסנת
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

מוסף 2 - הצהרת עובד לקבלת הסבר ממעסיקו לתוכניות החיסונים

שם המעסיק: _____ ח.פ.: _____

שם המנהל הישיר: _____

שם העובד: _____

ת.ז.: _____

תאריך תחילת עבודה: _____ / _____ / _____

הריני מאשר בזאת שהוסבר לי ע"י המעסיק/המנהל הישיר שלי כדלקמן:

במסגרת שהותי בשטח בית החולים אני עלול להידבק במחוללי מחלות זיהומיות ולהדביק הלאה אחרים.

עלי להתחסן כנגד מחלות חשובות עבורן קיים חיסון בטוח ויעיל באחת מתוכניות החיסונים הבאות:

תוכנית המינימום – מיועדת לאוכלוסיה הרגילה וכוללת את החיסונים הבאים:

- שפעת (חיסון שנתי לפני עונת החורף)
- שעלת, טטנוס, דיפטריה (Tdap)
- חצבת, חזרת אדמת (MMR)
- אבעבועות רוח

תוכנית הבסיס – מיועדת לאוכלוסיה היכולה לבוא במגע עם נוזלי גוף או הפרשות. תוכנית הבסיס כוללת בנוסף לחיסוני "תוכנית מינימום" גם את החיסונים הבאים:

- תבחין טוברקולין (מבוצע במרכזים לאבחון וטיפול בשחפת של משהב"ר)
- שיתוק ילדים
- דלקת כבד B

הובהר לי כי באפשרותי להתחסן בתשלום במרפאת שר"ל שבמרכז הרפואי ת"א, בסניפי קופות החולים או במרפאות רשת "מור למטיילים".

חתימת העובד: _____ תאריך: _____ / _____ / _____

נספח ה' להסכם

הצהרה על תחילת תקופת השכרת שטח במרכז הרפואי ת"א

תאריך _____

לכבוד
האגף לחיובי ארנונה
עיריית תל-אביב

הנדון- הצהרה על תחילת תקופת השכרת שטח במרכז הרפואי ת"א

הרינו להצהיר כי אנו חברת _____ מספר ח.פ. _____ (להלן – "החברה") קבלנו רשות שימוש בשטח במרכז הרפואי ת"א לשם הפעלת חדר/ים נקי/ים לפי הסכם זה מיום_____.

בהתאם להסכם הנ"ל, החברה מתחייבת לשלם את חיובי הארנונה שיופקו על ידי העירייה בגין השטח המושכר, וזאת החל מיום _____.

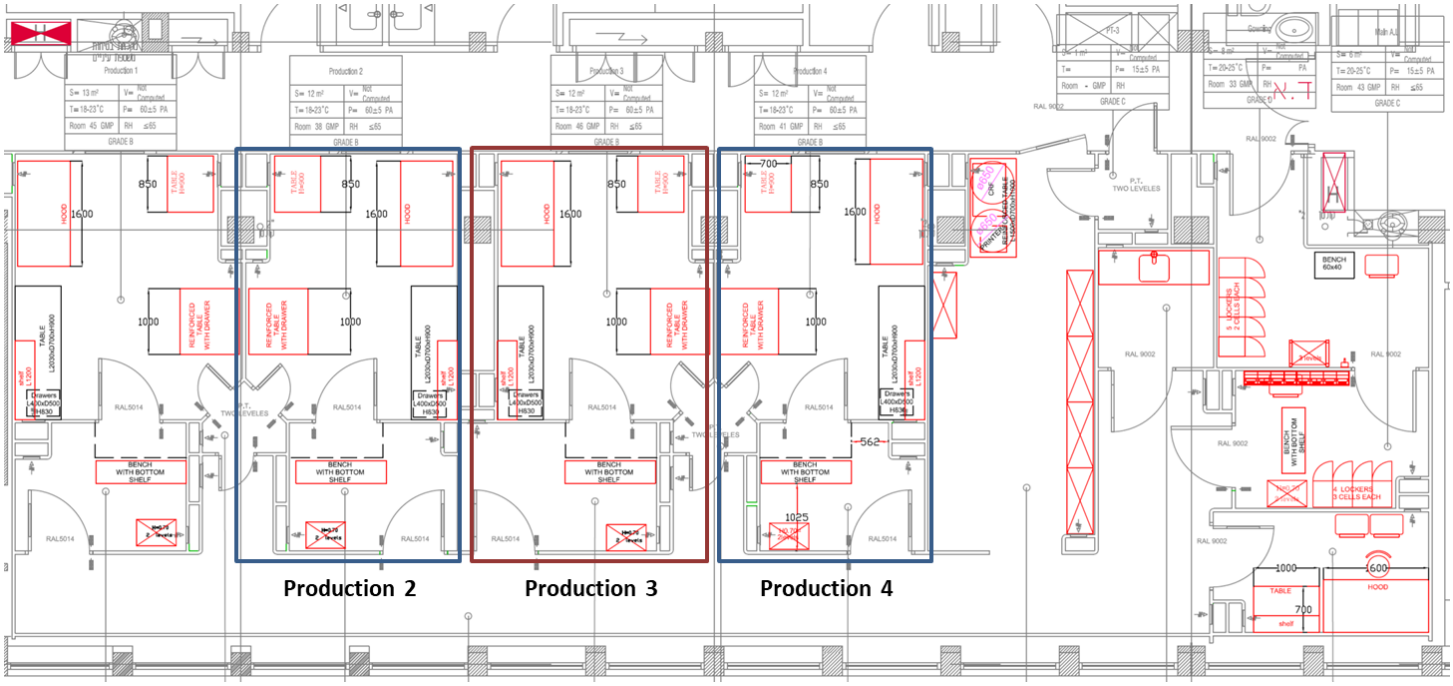
שם מורשי החתימה: _____

חתימות: _____

חותמת החברה: _____

נספח ו' להסכם

תשריט חדרים נקיים



מסמך 6

נוסח ערבות הצעה

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

לכבוד

המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
רח' ויצמן 6
תל-אביב

הנדון: ערבות מס'_____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 40,000 ₪

(במילים ארבעים אלף שקלים חדשים)

אשר תדרשו מאת: _____(להלן "החייב") בקשר עם מכרז פומבי מספר 19002 למתן רשות לשימוש בחדרים נקיים במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו_____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ _____
מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ _____ _____
תאריך שם מלא חתימת וחותמת מורשה החתימה

הנדון: <u>הקפדה בנושא ערבות בנקאית</u>

הפסיקה האחרונה קובעת שכאשר מצורף נוסח כתב ערבות כנדרש בתכ"מ יש לדאוג כי הערבות המוגשת על ידכם תהיה זהה לנוסח כתב הערבות.

השמטה או הוספה של הערות לניסוח הנ"ל אינן נחשבות כטעות טכנית אלא כפגם מהותי המחייב פסילת הערבות.

יש להקפיד על הסכום במילים ובספרות, סוג המטבע ותוקף הערבות כנדרש בסעיף הערבות במכרז.

וועדת המכרזים נאלצת לפי הנחיות פרקליטות המדינה לפסול ערבויות בהן הנוסח שונה מהנוסח המצורף.

<u>אנא הקפידו</u> !!!

ועדת המכרזים.

מסמך 7

אגף מחשב

הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

אני הח"מ _____ מ.ז. _____

עובד _____

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם , בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.

2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.

3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע . בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.

4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.

אגף מחשב

5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.

6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.

7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.

8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.

9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א " - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א ".

10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.

11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א1981- והתקנות שמכוחו.

12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.

אגף מחשב

14. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

15. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה: _____

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה: _____

מספר זהות: _____

חתימה: _____

חותמת: _____

תאריך: _____